

## 理 由 書

(西上磯部工業団地地区)

本地区は、安中市の南東部に位置し、近接する国道18号を經由し上信越自動車道松井田妙義ICへの交通アクセス性に優れた区域である。群馬県が定める県央広域都市計画圏都市計画区域マスタープランでは産業拠点に位置づけられており、安中市都市計画マスタープランでは、産業用地の計画的な開発整備の推進、及び既存工業生産機能の増進と活力ある産業機能の誘導を図る地区として位置づけられている。

今回、本地区において事業実施の見通しが立ったことから、隣接する工業専用地域と一体的な土地利用を図り、本市の産業拠点としての機能をさらに高めていくため、工業専用地域を指定する。