

記入例

第1 利用権設定関係

利用権設定契約書

捨印

捨印

<input checked="" type="checkbox"/>	新規
<input type="checkbox"/>	更新

1. 各筆明細

整理番号	利用権の設定を受ける者の住所及び氏名 (A) 【借り手】		住所	安中市松井田町新堀〇〇〇番地〇		氏名	松井田 〇〇		電話	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇				
	利用権を設定する者の住所及び氏名 (B) 【貸し手】		住所	安中市安中〇〇〇番地〇		氏名	安中 〇〇		電話	〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇				
利用権を設定する者の住所及び氏名 (B) ・農地の所有者を記入・押印 ・共有名義の場合は代表者を相続未登記の場合は「(七) △△△△ 相続人代表〇〇〇〇」とし、代表者以外は(E)欄に記入・押印						設定する利用権 (D)			利用権を設定する土地の(B)以外の権原者 (E)					
						存続期間	期間(年)	借賃1年(円)	借賃料の支払方法	備考	住所	氏名(同意印)	権原の種類	
安中 〇〇〇 121-1 田 1,234						年 月 日	10	5,000	持参払 振込払	中間管理				
松井田町 〇〇〇 〇〇〇 1522 畑 5,678						記入しないでください	2	0	持参払 振込払	期間借地				
利用権を設定する土地 (C) ・土地登記簿等により記入して下さい ・筆別に記入して下さい						利用権の種類は該当する方を○で囲み、内容は利用目的を記入して下さい 水稻・野菜・蒟蒻・飼料作物など			期間・借賃料等はお互いの話し合いで決定し、記入して下さい。 〈期間〉□年(1~10年が多い) 新規の就農者・法人は概ね3年~5年 〈借賃料〉□□円、□□円/10aなど ※存続期間は未記入でお願いします			〈利用権を設定する土地が共有・相続未登記の場合〉 権利のある方の住所・氏名・同意印を(E)欄に記入・押印 期間が20年未満 → 持分過半数の同意 期間が20年以上 → 全員の同意		

2. 借り手(耕作者)の営農状況

氏名又は名称		松井田 〇〇				年齢	50	農業従事日数	250						
今回設定面積(m ²) (F)	耕作又は養蓄の事業に供している農用地の面積(m ²) (G)		主たる経営作目 (H)	世帯員の農業従事者及び雇用労働力の状況 (I)			主な家畜の飼育状況 (J)		主な農機具の所有状況 (K)						
	田	1,234		農地	自作地	米	男	2	農業専従者	1	3	人	養豚	250	トラクター
畑	5,678	農地	借入地	ナス	女	3	農業補助者	1	1	200	日	酪農	1,000	コンバイン	1
その他		その他	その他	ネギ										田植機	1
計	6,912	計													

- D欄の借賃料は1年分(期間借地の場合は、利用期間に)
- D欄の備考は、期間借地の場合、「期間借地」と中間管
- E欄は、共有名義等の場合、共有者の住所・氏名・同意
- 貸し手が法人の場合は、事業状況などを添付して下さい
- 農業委員及び農地利用最適化推進委員が利用権設定を推進等した場合はL欄に委員名等を記入する。
- 共通事項は裏面に記載

農業従事者は世帯員内の人数を記入
150日以上 → 農業専従者
60日~149日 → 農業補助者

委員 (L)

農業委員及び農地利用最適化委員が利用権設定を推進等した場合に氏名・押印をお願いして下さい

受付印