

第38回安中市行政改革審議会会議録【概要】

(以下、敬称略)

- 【日 時】 令和6年2月16日(金) 午前9時55分から午前10時30分
【場 所】 本庁舎305会議室
【出席委員】 11名(小竹、谷口、小坂、坂田、松田、萩原、石原、武井、小板橋、関根、田島)
【欠席部会員】 なし
【事務局】 6名(企画政策部長、政策・デジタル推進課長、政策・デジタル推進係長、担当係員、資産活用課長、資産活用係長)

【配付資料】

会議次第

委員名簿

資料1 安中市における未利用施設の利活用に係る基本方針(案)、安中市における未利用施設の利活用に係る基本的な流れ(案)

資料2 未利用施設の利活用について(答申)

【詳細】

1 開会 《政策・デジタル推進課長》

2 会長挨拶

3 協議事項

「未利用施設の利活用」について [資料1]

<説明>事務局

- ◆ 安中市における未利用施設の利活用に係る基本方針(案)、安中市における未利用施設の利活用に係る基本的な流れ(案)
- 資料1について説明する。前回審議会において、意見をいただいたものについて、会長、事務局で整理し、昨年12月28日に「協議内容のご確認」ということで、メールを送ったものである。
- 資料1、1ページ「安中市における未利用施設の利活用に係る基本方針(案)」について、前回の資料では項目を4つで設定していたが、これまでの協議内容を踏まえ、それを3つの方針に再分類した。さらに、それぞれの方針に解説をつけることにより、各方針に書かれている内容を分かりやすく補足する形とした。
- 資料1、2ページの基本方針の方針1「未利用施設は保有するだけでも維持管理コストがかかるため、市の財政負担をできる限り抑えると同時に、最も効果的・効率

的な活用を目指します。」こちらの解説として、「未利用施設が発生した場合、単に保有・維持するだけでも人件費や建物保険料、維持管理費等が継続的に必要となります。また、老朽化が進むことにより、修理費が必要となります。そのため、未利用施設の維持管理については、近隣住民等に配慮しながら、必要最低限に留め、市の財政負担をできる限り抑えることとします。また、未利用施設の利活用に際しては、市や地域の活性化のために最も効果的な活用を目指すとともに、市の行財政運営にとって最も効率的な活用を目指します」とした。

- 資料1、3ページ、方針2は「施設を利用しないことが決定した場合には、迅速に利活用方法を検討します。」解説は「未利用施設を長期間未利用のままにしておくことは、方針1に加え、市の魅力を低減させることにつながります。逆に、未利用施設の新たな利活用は、市の活性化につながります。このようなことから、未利用施設を長期間未利用のままにしないことが非常に重要です。未利用施設が生じた場合には、施設の状況をできる限り早く整理し、耐震性がない施設や老朽化により利活用できない施設については解体撤去を行い、それ以外の未利用施設については、利活用に係る検討を迅速に開始することといたします。」とした。
- 資料1、4ページの方針3、「将来必要となる維持管理コストをできる限り見える化・公表し、民間や市内の利用ニーズや地域住民の意向等を比較考量した上で、保有継続、貸付、売却の判断をします。」解説は「未利用施設の利活用を検討する際には、施設を残していく場合に将来必要となる維持管理コストについて、できる限り見える化を図ります。その上で、市で新たな行政目的に沿って有効活用することができるかどうか、市の行政内部で利活用のニーズの調査・調整を行います。また、見える化したものを公表することで、民間企業を始めとしたニーズや地域住民の意向も明確になりますので、広い視野でよりよい活用方法を検討が可能です。利活用の判断をしていくにあたっては、ニーズとコストを比較考量した上で、市で保有することを継続していくべきなのか、貸付するべきなのか、売却するべきなのかという判断を行っていきます。」とした。
- 最後に、資料1、5ページの「安中市における未利用施設の利活用に係る基本的な流れ（案）」について。こちらは前回審議会の資料では、「廃校」と「廃校以外」で流れを示していたが、これまでの協議内容を踏まえ、その流れを一本化した形で示した。それに合わせて、流れのそれぞれの項目の下に、手続きなどの説明を入れる様式とした。また、未利用施設に関しては規模や用途などで様々なパターンが発生すると思われるので、上部に「典型例を以下に示します」という文言を入れた。

<審議>◇=委員 ●=事務局 以下同じ

◇事務局からの説明を受けて、意見はあるか。

◇検討の期間が具体的に入っていないことが気になる点である。期間の目安を入れないと検討期間が長引いてしまうのではないか。
◇建物は税金で作られているものなので、すぐに解体等という結論が出づらいという性質もある。
●目安を示すことは大事なことであるが、個々の施設によって規模や用途などが異なるので、一概に目安を設定することは難しいと思われる。
◇「迅速に」や「できる限り早く」という文言で対処する。予算の問題もあるので、目安を明確にするのは難しい。 答申の際に、市長に期限について、審議会としての意見を申しあげたい。 資料1、4ページの「よりよい活用方法を検討が可能です」という文言の表現がおかしいので、「よりよい活用方法を検討することが可能です」と修正したい。
●はい。
◇他に意見はあるか。
◇2つ確認したい事項がある。 まず、資料1、1ページの基本方針（案）の3について。「保有継続」と「貸付」だが、保有しているなかで、貸付があるのではないのか。差がわかりづらく感じる。
◇確かに、「保有継続」という括りのなかに、「貸付」があるように思われる表現である。事務局と表現について検討したい。
●はい。
◇続けて、資料1、5ページの「基本的な流れ」（案）について、矢印が上段と下段でつながっているのか、別れているのかが少し分かりづらく感じる。
◇繋がるように矢印をつけるのはどうか。
●はい。
◇他に意見はあるか。
《意見なし》
◇意見をいただいた点については、事務局と検討し、答申までに修正して、皆様に示すのでよろしく願います。

(2) 未利用施設の利活用について（答申） [資料2]

<説明>事務局

- ◆ 未利用施設の利活用について（答申）
- 資料2の説明をする。市長への答申書の案となっている。

- 「令和5年7月7日付安政発第090001号にて諮問のあった事項について、本審議会において活発かつ慎重に審議を行った結果、下記に掲げるとおりの結論を得ましたので答申します。現在未利用となっている公共施設は、財政的に負担になっていることから、早急に利活用方法を検討していくことが求められている。そのための方策として、別紙「安中市における未利用施設の利活用に係る基本方針（案）」及び「安中市における未利用施設の利活用に係る基本的な流れ（案）」に掲げるとおりの内容をもって、市としての方針を策定することが適当である。」
- 昨年10月27日に開催した前回審議会において、答申書の案を示した際は、「別紙「答申に関する審議会意見」を併せて提示するので、参考にされたい」との文言があったが、こちらは、前回審議会での協議内容を踏まえて削除した。その代わりに、「安中市における未利用施設の利活用に係る基本方針（案）」に解説という形で方針の内容を補足する文面を付け加えた。

<審議>

◇資料2、答申（案）の文言について、意見はあるか。
◇「市としての方針を策定することが適当である。」という表現はどうか。市の方針を縛ってしまう表現であると思われる。
●強制力が強い表現であると思うので、修正したい。
◇他に意見はないか。
◇未利用施設について財政負担のことが目立つ表現が多いが、市の魅力を高める表現を加えて答申したほうが良いと感じる。
●そのように対応する。
◇今後のスケジュールを確認したい。
●答申式については3月25日の午後4時からを予定している。答申を受けて、市の内部で方針を決定するという方向である。答申までに時間があるので、本日の審議内容を基にして会長と事務局で修正を行い、委員の皆様事前に示したい。

4 その他

●答申式は3月25日の午後4時からを予定している。後日通知を送付する。また、来年度は「第4次安中市行政改革大綱」の策定を予定しているため、ご協力をお願いします。
●他に委員の方から意見はあるか。
◇群馬県が主催で、3月21日午後4時30分から「第1回未来構想フォーラム」を開催予定であるので、ぜひ委員の皆様に出席いただきたい。
●他に意見はないか。

<p>◇廃校に関わる事かと思うが、九十九小学校の備品の譲渡について、報道等で知った。盛況だったようだが、備品を無料で譲渡ということに少し違和感を覚えた。第一段階として、他の学校やこども園などに譲ってから、その次に市内の方、最終段階として無償譲渡会という流れなのか。または、チャリティーにして、廃校手続きの資金にする、義援金等に充てるなどはどうか。</p>
<p>●無償譲渡会については市として初めての取組であった。まず、市内や他の学校で必要なものを確保し、続いて地元こども園や地区の方へ譲渡し、最後に残った物品について譲渡会という流れをとった。処分費にかかる財政負担を抑えるために無償譲渡会を行った。金額等を設定し販売することに関しては、適正な金額設定が難しいことと、購入となった場合に保証の問題もあり、今回は見送りとした。これをモデルケースとし、分析を行いたい。</p>
<p>◇市の財産であるので、今後しっかりとしたルールを作ることが重要である。</p>
<p>●ご意見をいただいたことについて、今後活かしていきたい。</p>

5 閉会