

旧九十九小学校利活用ニーズ調査 実施要領

企画政策部 資産活用課

1 目的

旧九十九小学校は、令和4年3月31日に閉校し、現在まで次の活用方法が決定しておりません。

旧九十九小学校は、市内学校施設の中でも建築年数が新しく、耐震性や劣化程度からもまだ活用することが可能です。また、校舎は一般的な学校規格とは異なった独創性のある造りであることから、従来の公共機能に縛られない様々な転用の可能性が考えられます。

活用にあたっては、豊富なアイデアやノウハウを持つ民間事業者の力を活かし、市の財政負担を出来る限り抑えた効果的、効率的な新たな施設になることを目指します。

本調査は、利活用方針の決定に先立ち、複数の方法で民間事業者のニーズや意見を取り入れ、様々な可能性等を調査することを目的とします。

2 ニーズ調査の位置づけ

本ニーズ調査は、以下に位置づけています。

- (1) 検討の開始・庁内ニーズ調整
- (2) ニーズ調査
- (3) 住民意見の聞き取り
- (4) 活用案の決定
- (5) 事業者の募集
- (6) 事業者の選定
- (7) 優先交渉権者との協議・契約締結
- (8) 住民への報告・事前周知
- (9) 利活用の開始

3 対象施設の基本情報

(1) 土地

所在	安中市松井田町下増田 446 番地
アクセス	・ JR 松井田駅から車で約 7 分 (約 3.5km) ・ JR 安中榛名駅 (北陸新幹線) から車で約 15 分 (約 9.2km) ・ 上信越自動車道松井田妙義 IC 下車約 10 分 (約 6.5km) 県道 216 号線 (長久保郷原線) 沿いに位置
地目・地積	学校用地・雑種地・公用地 ・ 13,510.01 m ² (公簿上)

	※別途、敷地内に無地番の道や水路があります。
用途地域	指定なし
現況	校舎・体育館・校庭（遊具あり）・プール等が現存

(2) 建物

校舎	構造	木造 2階建
	床面積	1,952 m ²
	竣工	平成 18 年（新耐震基準に基づく建築物）
多目的教室棟（アイビ－ホール）	構造	鉄筋コンクリート造
	床面積	458 m ²
	竣工	平成 18 年（新耐震基準に基づく建築物）
体育館	構造	鉄骨造
	床面積	785 m ²
	竣工	昭和 56 年（平成 21 年耐震補強済み） （新耐震基準に基づく建築物）
設備	給水 市上水道 排水 合併浄化槽（約 10 m ³ 、30 人槽） 電気 あり ガス LP ガス設備あり（廃校と同時に解約済み） 空調 校舎：あり（稼働可） 多目的教室：あり（稼働可） 体育館：なし その他 給湯設備、厨房設備等	
その他	上記のほか、校庭内に屋外体育器具庫・物置・遊具・防球フェンス等があります。	

4 募集方法

市は、次の方法で周知し、ニーズ調査を行います。

- (1) 市ホームページ・広報
- (2) 文部科学省「みんなの廃校プロジェクト」
- (3) 国土交通省「公的不動産（PRE）」
- (4) その他

5 募集スケジュール

以下のスケジュールにてニーズ調査を行います。

名称	日程
----	----

ニーズ調査	令和6年6月5日（水）～令和6年8月30日（金）
質問書受付	令和6年6月5日（水）～令和6年8月28日（水）
事業提案書受付	令和6年6月5日（水）～令和6年8月30日（金）17時
現地説明会	【申込】令和6年6月5日（水）～令和6年7月17日（水）17時 【説明会】令和6年7月29日（月）・30日（火）
サウンディング 型市場調査	【申込】令和6年6月5日（水）～令和6年8月2日（金）17時 【調査日】令和6年8月19日（月）～令和6年8月21日（水）
公表	令和6年9月以降（予定）

その他

公募・選考・契約	令和7年中
利活用開始	令和7年度下半期～令和8年度

6 参加資格

参加資格を有する者は、公共施設活用事業の実施主体となりうる法人、法人により構成されたグループ又は個人（以下「法人等」という。）とし、次の項目のいずれかに該当する法人等又はその代表者は応募することができません。

- ① 民事再生法（平成11年法律第255号）による再生手続き中の者又は会社更生法（平成14年法律第154号）による更生手続き中の者
- ② 安中市暴力団排除条例（平成24年安中市条例第26号）第2条に規定する暴力団、暴力団員又は暴力団員と関係を有する者
- ③ 国税及び地方税を滞納している者
- ④ ①から③に掲げるもののほか、公共施設活用事業の実施主体としてふさわしくないと市長が認める者

7 事業提案

検討している事業内容を可能な範囲で「【様式1】旧九十九小学校利活用ニーズ調査事業提案書」にまとめ、添付の上、資産活用課までメールにて提出してください。

なお、別紙資料の添付も可能とします。

メールでの提出が困難な場合は、資産活用課に別途相談してください。

【提出先】安中市役所企画政策部資産活用課 担当：野川

E-mail：shisan@city.annaka.lg.jp

※メールの件名は【旧九十九小学校ニーズ調査事業提案書提出】としてください。

8 質問受付

募集内容等に際して質問がある場合は、「【様式2】旧九十九小学校利活用ニーズ調査に対する質問書」を作成し、添付の上、資産活用課までメールにて提出してください。

い。

質問書を受領後、1週間から2週間程度で市ホームページにて回答を公表します。

メールでの提出が困難な場合は、資産活用課に別途相談してください。

【提出先】安中市役所企画政策部資産活用課 担当：野川

E-mail：shisan@city.annaka.lg.jp

※メールの件名は【旧九十九小学校ニーズ調査質問書提出】としてください。

9 現地説明会

事業提案書作成に際して現地での見学を希望される場合は、現地説明会に参加が可能です。

1 枠 90 分までとなり、校舎・校庭・体育館などの敷地内の見学が可能で、設備等に対して市職員に質疑が可能です。

参加に要する費用は自己負担となります。また、駐車場は敷地内にあります。

「【様式 3】旧九十九小学校利活用ニーズ調査に係る現地説明会申込書」を作成し、添付の上、資産活用課までメールにて提出してください。

参加申込書を受領後、7月19日（金）までに日時をEメールにてご連絡します。

メールでの提出が困難な場合は、資産活用課に別途相談してください。

【提出先】安中市役所企画政策部資産活用課 担当：野川

E-mail：shisan@city.annaka.lg.jp

※メールの件名は【旧九十九小学校ニーズ調査現地説明会参加申込書提出】としてください。

10 サウンディング型市場調査

事業提案書提出に先立ち、事業発案段階もしくは事業検討段階において、法人等と市による対話及び情報交換の機会を設ける手法です。法人等は、対話により当該利活用事業に対する更なる理解の促進が期待される他、相互の情報交換を通じて、相互の理解促進や意見の把握を行うことで、事業成立性を高めることが可能となります。

本サウンディング型市場調査は、クローズ型公募型（申込者ごとに個別で対話を行う手法）となり、Web形式での参加も可能です。

参加に要する費用は自己負担となります。

必要に応じて、メール・電話等にて追加サウンディング（対話）を実施させていただくことがありますので、ご協力お願いします。

「【様式 4】旧九十九小学校ニーズ調査に関するサウンディング型市場調査参加申込書」を作成し、添付の上、資産活用課までメールにて提出してください。

より有効な対話にするために、現時点で検討している事業内容を可能な範囲で「【様式 1】旧九十九小学校利活用ニーズ調査事業提案書」にまとめ併せて提出をお願いします。

参加申込書を受領後、8月9日（金）までに日時及び会場をEメールにてご連絡します。

メールでの提出が困難な場合は、資産活用課に別途相談してください。

【提出先】安中市役所企画政策部資産活用課 担当：野川

E-mail：shisan@city.annaka.lg.jp

※メールの件名は【旧九十九小学校ニーズ調査サウンディング型市場調査参加申込書提出】としてください。

11 留意事項

- (1) 本件ニーズ調査への参加実績は、今後の対象地での公募等に際して、優位性を持つものではありません。
- (2) 本件ニーズ調査の結果は、概要をホームページ等で公表します。
なお、参加された法人等の名称は公表しません。
- (3) 本件ニーズ調査や対象地の利活用に際してのスケジュールなどは現時点で検討しているものであり、今後、変更となる場合があります。

12 担当及び連絡先

所管・担当	安中市役所 企画政策部資産活用課 野川
所在	〒379-0192 群馬県安中市安中一丁目 23 番 13 号
電話番号	027-382-1111
E-mail	shisan@city.annaka.lg.jp

【様式1】

旧九十九小学校利活用ニーズ調査 事業提案書

法人または団体情報

法人名または団体名		
所在地		
連絡担当者	部署名	
	氏名	
	電話	
	E-mail	

以下、現時点で企画・検討している事業内容を分かる範囲で教えてください。
複数検討している場合は、それぞれこちらの事業提案書を作成してください。

1 事業内容

旧九十九小学校を活用して企画する主たる事業内容について教えてください。

【事業名】
【事業内容（用途・規模など）】

2 旧九十九小学校でその事業を行う必要性・有効性

検討している事業を旧九十九小学校で行う必要性や有効性を教えてください。

--

3 運営方法

想定している事業の運営方法（直営・管理委託等）を教えてください。

【運営方法（直営もしくは管理委託など）】
【運営費用の捻出（例：施設収益から捻出、他事業での収益から捻出）】

4 敷地内の利用範囲や改修の有無

想定している敷地内の利用範囲や施設内の改修の予定を教えてください。

【敷地内の利用範囲（例：校舎のみ、校舎+校庭の50%）】

【施設内の改修予定の有無とその範囲】

5 オープンまでの竣工期間

現在、市では令和7年度下半期～令和8年度に契約及び利活用が開始できるよう計画しております。契約後、利用開始までに要する期間を想定できる範囲で教えてください。

（例：設備改修3ヶ月・什器搬入等2ヶ月・建築確認消防点検など2ヶ月・諸準備1ヶ月）

6 契約形態

土地及び施設の契約形態について、定期借地や売却などを想定しています。検討している契約形態及びその理由などを教えてください。

また、本市では、安中市公共施設等総合管理計画にて公共施設の延床面積の削減に取り組んでいることから売却が望ましいと考えています。売却についてのご意見・考え方も併せて教えてください。

【契約形態（定期借地もしくは売却）】

【契約形態の理由】

【※定期借地を検討している場合、その期間や年数】

【売却についてのご意見・考え方】

7 想定できる貸付等提案価格

実際に本市と契約して事業と実施する場合で、定期借地等の貸付での利用を検討している場合、想定できる貸付提案価格を教えてください。また、売却を検討している場合、売却可能価格が現時点で算出できれば教えてください。

事業の採算性などの観点で算出できない場合は、回答不要です。

なお、本項については公表しません。

契約形態	提案金額（年額・税別・円）
定期借地	円
売却	円

8 市や地域への効果

検討している事業により、考えられる安中市全体もしくは地域への波及効果を教えてください。

--

9 地域との関わり方・地域への配慮

本市としては、地域に広く受け入れられる活用方法となることを希望しています。それを踏まえ、事業全体として、地域とどのような関係を築けるかを教えてください。

また、敷地周辺には、学童や住宅、田畑などがあります。準備期間や利用開始後の運用において、地域に対して配慮する点や取り組める点があれば教えてください。

【地域とどのような関係を築けるか】

【地域や周辺への配慮】

10 本件公募に向けた課題

ニーズ調査や地元住民とのワークショップを経て、活用用途を決定した後、公募を検討しています。公募を行う際の課題や考えがありましたら教えてください。

--

11 市への希望

本件にあたり市への希望や考えがありましたら教えてください。

1 2 その他

その他、何かがありましたらご記載ください。

【提出方法】 下記提出先にてメール

【提出〆切】 令和6年8月30日（金）17時

提出先 安中市役所 企画政策部 資産活用課
担当：野川
E-mail：shisan@city.annaka.lg.jp
〒379-0192
安中市安中一丁目23番13号
TEL：027-382-1111

【様式2】

旧九十九小学校利活用ニーズ調査に対する質問書

年 月 日

安中市長 様

事業者等名称
代表者氏名
担当者氏名
連絡先

下記のとおり、質問します。

No.	質問内容

※代表者印等の押印は不要です。

※質問等がない場合は、提出不要です。

【様式3】

旧九十九小学校利活用ニーズ調査に関する
現地説明会参加申込書

1	法人名または 団体名	<input type="checkbox"/> 「旧九十九小学校利活用ニーズ調査実施要領 6 参加資格」のいずれの項目にも当てはまりません。					
	法人所在地						
	グループの場合 の構成法人名						
	連絡担当者	法人名					
		部署名					
氏名							
電話							
	E-mail						
2	参加予定者	※最大5名様までの参加をお願いします。					
		法人名	部署名	役職	氏名		
3	希望日時	<ul style="list-style-type: none"> ・1 枠 90 分までとなります。 ・校舎、校庭、体育館など敷地内施設の見学ができます。 ・できるだけチェックしていただき、希望順位もご記入ください。 ・参加申込書受領後、7月19日までに日時をEメールにてご連絡します。 ※希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。					
	希望日	希望 順位	希望時間帯	希望 順位	希望時間帯	希望 順位	希望時間帯
	7月29日(月)		<input type="checkbox"/> AM(9~12時)		<input type="checkbox"/> PM(13~17時)		<input type="checkbox"/> 何時でも可
	7月30日(火)		<input type="checkbox"/> AM(9~12時)		<input type="checkbox"/> PM(13~17時)		<input type="checkbox"/> 何時でも可
	備考						

※申込締切：令和6年7月17日(水)午後5時

【様式4】

旧九十九小学校ニーズ調査に関するサウンディング型市場調査参加申込書

1	法人名または 団体名	<input type="checkbox"/> 「旧九十九小学校利活用ニーズ調査実施要領 6 参加資格」のいずれの項目にも当てはまりません。					
	法人所在地						
	グループの場合 の構成法人名						
	連絡担当者	法人名					
		部署名					
氏名							
電話							
	E-mail						
2	対話方法	ご希望される方法をチェックしてください。 <input type="checkbox"/> 直接対話 <input type="checkbox"/> Web 形式対話（オンラインによる対話）					
3	対話参加予定者	※ 直接対話の場合は、5名様までの参加をお願いします。					
		法人名	部署名	役職	氏名		
4	対話希望日時	※できるだけチェックしていただき、希望順位もご記入ください。 ※参加申込書受領後、8月9日（金）までに日時及び会場をEメールにてご連絡します。 ※希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。					
	希望日	希望 順位	希望時間帯	希望 順位	希望時間帯	希望 順位	希望時間帯
	8月19日(月)		<input type="checkbox"/> AM(9~12時)		<input type="checkbox"/> PM(13~17時)		<input type="checkbox"/> 何時でも可
	8月20日(火)		<input type="checkbox"/> AM(9~12時)		<input type="checkbox"/> PM(13~17時)		<input type="checkbox"/> 何時でも可
	8月21日(水)		<input type="checkbox"/> AM(9~12時)		<input type="checkbox"/> PM(13~17時)		<input type="checkbox"/> 何時でも可

※申込締切：令和6年8月2日（金）午後5時