

旧九十九小学校利活用ニーズ調査結果【事業提案書概要】

| 番号 | 団体種類  | 業種             | 所在     | 契約形態      | 利用範囲              | 事業内容   |
|----|-------|----------------|--------|-----------|-------------------|--|
| 1  | 株式会社  | 建築（コンサル/設計/施工） | 東京都新宿区 | 売却/譲渡/その他 | 全面(校舎/体育館/プール/校庭) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業概要                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地全体を使用して芸術の拠点としたい。</li> <li>・美術中心で北関東の美術の創作場としたい。</li> <li>・プールや校庭などは付加機能として利活用したい。</li> <li>・体育館は、予め調整した上で市などに貸し出し可能。</li> </ul> </li> <li>○団体概要                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間/官有どちらも同様にリノベーションして利活用した実績多数あり。</li> </ul> </li> <li>○契約形態                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・契約形態はPPPなど方式により、金銭譲渡も含め、幾つかの方式を検討している。</li> <li>・小学校の転用ということもあり、公益性の高い施設にリノベーションしたい。</li> </ul> </li> <li>○運営方法/費用捻出                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・コンサートの実施、付帯機能の利用料で収益を得ていく予定。</li> </ul> </li> <li>○改修の有無                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・元の設計者の意図を壊さないよう改修したい。</li> </ul> </li> <li>○建物/立地の評価                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は活用の可能性があると評価しているが、立地面からアクセスが良くないため、人を呼び込むのであれば目的となるようなコンテンツでないと厳しいと考える。</li> <li>・市内/市外に観光施設があるため、点ではなく周辺含めた面で考えて施設のあり方を考えていきたい。</li> </ul> </li> </ul> |
| 2  | NPO法人 | 健康予防           | 東京都大田区 | 貸付(10年以上) | 校舎/プール            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業概要                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・健康予防複合施設(酵素風呂/健康教室など)</li> <li>・校舎全体/プール/校庭の一部を利用</li> <li>・改修期間計11ヶ月の想定</li> </ul> </li> <li>○団体概要                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・NPO法人としてイベントに出店し健康予防増進の啓発を行っていた。</li> </ul> </li> <li>○契約形態                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・10年以上の定期借地を希望</li> </ul> </li> <li>○運営方法/費用捻出                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・自主事業でなく公共事業として行い、管理委託を受託して運営していきたい</li> </ul> </li> <li>○建物/立地の評価                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・景観が素晴らしい。</li> </ul> </li> </ul>  |
| 3  | NPO法人 | 福祉             | 群馬県安中市 | 貸付(5-10年) | 校舎30%(4教室+トイレ)/校庭 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業概要                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・障害者多機能型事業所(就労継続支援事業 B 型・生活介護)、地域サロン、コワーキングスペース</li> <li>・地域の集いの場、高齢者/障害者/子どもまで気軽に立ち寄れるスペースにしたい。</li> <li>・障害者多機能型事業所は実績はないが、開設に向けて準備を進めている。</li> <li>・改修期間6-12ヶ月</li> </ul> </li> <li>○団体概要                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・長年、障害の有無に関係なく気軽に利用できる宿泊施設を運営してきた。</li> </ul> </li> <li>○契約形態                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・5-10年の定期借地</li> </ul> </li> <li>○運営方法/費用捻出                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・障害者福祉サービス事業給付費より捻出</li> <li>・開設費は、融資予定。</li> </ul> </li> <li>○建物/立地の評価                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・木のぬくもりが感じられ、温かみのあるアットホームな雰囲気を作り出している。</li> </ul> </li> </ul>   |
| 4  | 株式会社  | メーカー(遊具/教材)    | 福井県敦賀市 | /         | 全面(校舎/体育館/プール/校庭) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業概要                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・多機能複合施設(子育て/介護/福祉/グランピング/あそび場/飲食/レンタルスペース/保育園)</li> <li>・地域住民にとっての憩い・集いの場としての役割</li> <li>・校舎一部をリノベーション、設備工事が必要</li> <li>・その他、アートインレジデンス設置による芸術振興や市PRの実施</li> <li>・少子化に伴い園児数が減少している民間保育園を集約し、施設内に入れる。</li> </ul> </li> <li>○団体概要                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・遊具や教材の企画/製造/販売を実施</li> <li>・福井県内にて幼稚園/保育園の運営</li> </ul> </li> <li>○契約形態                             <ul style="list-style-type: none"> <li>なし ※空間提案であり、実施主体としての提案でないため</li> </ul> </li> <li>○運営方法                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業ごとの補助金と、施設収益から捻出</li> </ul> </li> </ul>   |