

安中市碓氷川右岸拠点商業地への出店に関する公募型プロポーザル
二次審査評価基準表

番号	審査項目	審査事項	配点
1	公募趣旨との整合性	出店計画説明書、土地利用計画図の内容が公募趣旨と整合したものになっているか。	10
		安中市総合計画の基本目標「安全・安心で心地よく住み続けられるまち」の実現に寄与するものとなっているか。	5
		安中市総合計画の基本目標「経済が活性化し元気で魅力にあふれるまち」の実現に寄与するものとなっているか。	5
2	効率的な整備	商業施設の利用者だけでなく、地域住民や周辺の道路の利用者の動線に配慮された配置となっているか。	10
		実現性の高いものとなっているか。	10
3	運営体制、土地の取得・利活用の能力	商業施設への出店または商業施設の運営実績があるか。	10
		具体的な出店計画を有し、集客力の高い店舗を配置しているか。	10
		公募時点で現地が未買収であることをふまえたうえで、土地売買、建設、運営計画におけるリスクとその対応策について検討しているか。	10
4	環境、防災計画、地域貢献度	地域住民との交流や連携、雇用について検討しているか。	10
		住環境及び自然環境への負荷、商業施設の安全性をはじめ地域防災について検討しているか。	5
		地域貢献としてどのようなことが実施できるか。	5
5	プレゼンテーション、自由提案	提案内容の適切な説明ができているか。	5
		自由提案について、ほかの審査事項にあてはまらない独自の優れた内容が含まれる場合は評価する。	5