質問回答書（ホームページ公表用）

令和7年3月6日 安中市役所みりよく創出部商工課

No	該当項目	頁	質問事項	回答
1	公募の目的	1	新たなまちの拠点とありますが、10年後を目途に、どのくらいの世帯数を増加させる目論見でしょうか。	<p>具体的な世帯数の目標値はありませんので、回答で示すことはできかねます。</p> <p>補足として、市が現在策定中の立地適正化計画において、本エリアを含めた周辺地域に居住誘導区域や都市機能誘導区域の設定を行う予定です。</p> <p>また、本エリアの東側に位置する安中南地区の区画整理事業は白紙撤回し、区画整理に代わる整備のやり方について住民主体のワークショップを通じて検討を進める「あたらしいまちづくり」に取り組んでいます。</p> <p>本エリアが市の新たなまちの拠点となるよう、各種取組を進めています。</p>
2	公募の目的	1	若い世帯の移住促進に向け、安中市として税金や補助金優遇施策がごございますか。	<p>安中市では、若い世帯の移住促進に向け、幅広い制度を備えています。</p> <p>そのなかでも、主要な制度は、安中市内にはじめて住宅を取得して定住する人向けの「マイホーム取得支援金」や、東京圏から移住した東京23区の在住者・通勤者のうち一定の要件を満たす世帯向けの「移住支援金」です。また、若い世帯の住宅取得費用やリフォーム費用等を支援する「結婚新生活支援補助金」も設けています。</p> <p>その他の移住促進に係る優遇制度については、市ホームページ上でご確認ください。</p> <p>(市ホームページ：https://www.city.annaka.lg.jp/site/annakabiyori/1221.html)</p>
3	公募の目的	1	新駅には1日あたりの乗降客として何名程度を予測していますでしょうか。	<p>新駅の乗降客数の想定については、令和6年度、7年度で実施する新駅構想基礎調査業務において鉄道利用者の調査を行っているため、現時点ではお示しできかねます。</p> <p>なお、構想中の新駅の隣接駅の乗車人数は、令和6年度（2023年度）で、安中駅1,664人 磯部駅956人です。</p> <p>(出展：東日本旅客鉄道株式会社、「各駅の乗車人員 2023年度」、東日本旅客鉄道株式会社ホームページ、https://www.jreast.co.jp/passenger/2023_05.html、(20250306))</p> <p>※ただし、人数は一日平均で、乗降客数ではなく乗車人数です。</p>
4	期待する効果	1	目指す街づくりでイメージに近い市や町はございますか。	<p>具体的に想定している自治体、まちづくりの例はありませんが、現在策定中の立地適正化計画の検討を進めるにあたり、那須塩原市黒磯駅前周辺に先進地視察として訪問しました。</p> <p>また、小諸市、小千谷市、土浦市、太田市、飯山市なども先進地視察の候補先としていました。各都市の魅力的な部分について、本市のまちづくりに取り入れる事ができるかどうか検討しております。</p>
5	期待する効果	1	市民の声を反映するため、市民を巻き込んだ要望アンケートに協力いただくことは可能でしょうか。【特に医療施設】	<p>原則として、本エリアでの実施要領に関する事業の実現に必要なものに限り、当課が対応可能な範囲で協力します。しかし、アンケートの対象者、内容等によっては、協力できかねる場合があります。したがって、具体的な協力の可否は、優先交渉権者の決定後に、個別協議をもって判断いたします。</p>
6	別紙3-1造成計画案	2	CD区画の居住者に対する敷地変更交渉は可能でしょうか。	<p>原則として、用地交渉は区域内の農地を対象としています。現時点では居住者に対する敷地変更交渉は考えていません。</p>
7	申込方法(2)提出物-キ	7	各納税証明書について、納税額の記載がある証明書か、滞納のない記載がある証明書かどちらでしょうか。また、直近の年度だけでよろしいでしょうか。	<p>提出物のうち「キ 国税、都道府県税、市町村税の納税証明書」は、滞納がない旨を証明する記載がされているものを提出してください。また、提出にあたっては、令和6年度のもので構いません。</p>
8	申込方法(2)提出物-キ	7	都道府県税及び市町村税について、弊社店舗が複数県、複数市町村へ出店しておりますが、本社所在地、【都道府県】及び【市町村】の証明書各1通でよろしいでしょうか。(※1)	<p>提出物のうち「キ 国税、都道府県税、市町村税の納税証明書」は、本社所在地の都道府県税、市町村税のものを提出してください。</p>

質問回答書（ホームページ公表用）

令和7年3月6日 安中市役所みりよく創出部商工課

No	該当項目	頁	質問事項	回答
9	審査方法(4)その他	10	優先交渉権者の公表について、HP上で内容（配置図、テナント名等）も公表されますか。	優先交渉権者の決定後、申請者が出店計画の説明に使用した資料等は公表しません。市ホームページ上で公表するものは、優先交渉権者及び次点の優先交渉権者の名称及び評価点です。（複数の法人が共同で申し込む場合は、代表の法人及び構成員を公表します。） ただし、実施要領「10 参加申込書の取扱」にあるとおり、安中市情報公開条例の規定に基づき開示することがあるため、開示によって事業者が不利益を被る恐れのある情報については、極力含めないものとしてください。
10	その他	10	該当敷地内において安中市で行政施設を配置する予定はございますか。または、落札後の協議等で設置の可能性はございますか。	本エリアは商業施設の誘致を通じて商業施設を核としたまちづくりを進めることを目的としているため、行政施設（庁舎、公民館をはじめ安中市が設置する施設をいいます。）の設置は予定していません。 なお、補足として、新駅の位置については、第二一本木踏切から東側と西側において、線路勾配や盛り土、切り土の必要性などの条件を含め多角的に調査しているため、現時点では設置個所等を明らかにすることはできません。
11	実施スケジュール	3～4	現段階においての地権者との交渉状況を教えてください。	回答時点において、本エリア内の土地（既に住宅等の建物がある土地を除きます。）の所有者に意向調査を実施し、集計を行っている最中です。
12	審査方法(2)二次審査	9	プレゼン出席者について、共同申込者以外の協力会社（企画協力会社、テナント様等）の出席も可能でしょうか。	原則として、プレゼンへの出席者は申込者（共同申込の場合は、代表申請者及び構成員）としますが、それ以外の者については、出店計画を説明する際に必要な場合にのみ最小限の人数で出席を認めます。（実施要領12（2）二次審査に記載のとおり、出席者が4名を超える場合には、事前に事務局へご相談ください。）

※1 本質問及び回答の内容は、質問者の特定ができないよう一部を修正しています。