

(別記様式第2号)

令和7年度

安中農業振興地域整備計画の変更理由書

(案)

整備計画の変更を行う理由(安中農業振興地域整備計画における農用地利用計画の変更を行うものです。)

安中農業振興地域整備計画は、昭和48年3月6日に策定され、その後、昭和53年、昭和60年、平成6年、平成21年、平成23年、平成29年に全体見直しを行うほか、毎年2～4回、農業振興地域整備計画のうち農用地利用計画に係る随時変更を行ってきました。

(農用地区域からの除外)

今回、地域住民の要請により、農業の担い手の育成・確保のための住宅需要の増大等に適切に対応する必要があり、その規模も適当で農用地区域以外の土地に立地することが困難と認められる。当該農用地に関して農業者その他の関係者で協議を行った結果、目標地図からも外れ、地域計画の達成に支障はない。農用地の集団化・農作業の効率化等の農業上の利用にも支障がないと認められ、周辺の土地改良施設の機能に支障を及ぼす恐れが無いと認められる。又、土地改良事業完了後8年未経過の土地でなく、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用集積に支障を及ぼす恐れは無いと認められ、法第13条第2項各号の要件を全て満たすと判断されることから、農用地区域から除外します。

(農用地区域への編入)

地域の特性に即した農業の振興を図る為、その土地の農業上の利用を確保する事が必要であると認められる土地であり、農用地区域の設定基準に該当する事から、農用地区域へ編入します。

地 域 名 安 中 地 域
(群 馬 県 安 中 市)

第1 農用地利用計画の変更

1. 農用地利用計画を次のとおり変更する。

地区・区域	変更内容					備 考
	変更前の面積	変更後の面積	農用地区域から除外する面積	農用地区域に含める面積	増 減	左 の 範 囲
A-1 中宿	7.56	7.56			0.00	
A-2 安中	117.69	117.69			0.00	
A-3 高別当	21.96	21.91	0.05		△ 0.05	甲矢頭裏
A-4 古屋	47.64	47.64			0.00	
A-5 小俣	32.24	32.24			0.00	
B-1 原市	50.60	50.60			0.00	
B-2 郷原	59.22	59.20	0.02		△ 0.02	墓戸
B-3 嶺	53.20	53.11	0.10		△ 0.10	樋口
B-4 築瀬	19.00	19.00			0.00	
C-1 上磯部	13.20	13.20			0.00	
C-2 西上磯部	21.30	21.30			0.00	

地区・区域	変更内容					備考
	変更前の面積	変更後の面積	農用地区域から除外する面積	農用地区域に含める面積	増 減	左 の 範 囲
C-3 東上磯部	54.82	54.80	0.03		△ 0.03	植木
C-4 下磯部	68.67	68.55	0.12		△ 0.12	真名板倉
C-5 大竹	73.79	73.66	0.12		△ 0.12	千波
D-1 中野谷	241.01	241.01			0.00	
D-2 鷺宮	138.87	138.46	0.41		△ 0.41	寺原
D-3 上間仁田	74.89	74.89			0.00	
D-4 下間仁田	97.65	97.65			0.00	
E-1 岩井	69.53	69.33	0.20		△ 0.20	中ノ平、町屋
E-2 野殿	174.65	174.49	0.16		△ 0.16	前田、東方子
E-3 大谷	87.98	87.98			0.00	
F-1 板鼻	73.96	73.92	0.04		△ 0.04	管沢

地区・区域	変更内容					備 考
	変更前の面積	変更後の面積	農用地区域から除外する面積	農用地区域に含める面積	増 減	左 の 範 囲
G-1 西上秋間	119.07	119.07			0.00	
G-2 東上秋間	109.04	109.01	0.03		△ 0.03	山口
G-3 中秋間	87.12	87.12			0.00	
G-4 下秋間	118.70	118.70			0.00	
H-1 下後閑	130.39	129.96	0.43		△ 0.43	間作、宮ノ入
H-2 中後閑	136.54	136.54			0.00	
H-3 上後閑	121.12	121.09	0.03		△ 0.03	大平
I-1 新堀	22.16	22.16			0.00	
I-2 松井田	9.76	9.76			0.00	
J-1 横川	18.38	18.38			0.00	
J-2 五料	53.38	53.12	0.26		△ 0.26	中ノ瀧、甲小竹、丁小竹

地区・区域	変更内容					備 考
	変更前の面積	変更後の面積	農用地区域から除外する面積	農用地区域に含める面積	増 減	左 の 範 囲
K-1 坂本	16.49	16.49			0.00	
K-2 原	15.19	15.19			0.00	
K-3 入山	12.01	12.01			0.00	
K-4 北野牧	10.06	10.06			0.00	
K-5 西野牧	0.00	0.00			0.00	
L-1 人見	162.35	162.35			0.00	
L-2 二軒在家	59.56	59.56			0.00	
L-3 八城	41.31	41.31			0.00	
L-4 行田	52.37	52.37			0.00	
M-1 下増田	77.69	77.69			0.00	
M-2 高梨子	44.57	44.57			0.00	

地区・区域	変更内容					備 考
	変更前の面積	変更後の面積	農用地区域から除外する面積	農用地区域に含める面積	増 減	左 の 範 囲
M－3 国衙	25.80	25.80			0.00	
M－4 小日向	81.69	81.69			0.00	
N－1 土塩	125.81	125.81	0.00		△ 0.00	中原
N－2 新井	57.35	57.86		0.51	0.51	下原、東中原、西中原
N－3 上増田	123.95	123.95			0.00	
合計	3431.27	3429.77	2.00	0.51	-1.50	

※ m²単位で計算後、ha単位に換算し小数点第2位までの表記に修正しているため、変更前の面積と変更後の面積の計算結果と増減の数値が一致しないことがある

2 農用地区域の概要

(変更前)

(ア)農業振興地域内にある農用地 4,165.18 haのうち
下記a)～c)に該当する農用地 3,408.70 haを農用地区域とする。

- a)集団的に存在する農用地
- b)土地改良事業またはこれに準ずる事業の施行に係る区域内にある農用地
- c)上記以外の土地で、農業の振興を図るためその土地の農業上の利用を確保することが必要な土地

(イ)農業振興地域内にある農業用施設用地 21.47 haのうち
(ア)において農用地区域を設定する方針とした農用地区域内にある 21.47 haを農用地区域とする。

(ウ)農業振興地域内にある森林原野 6822.90 haのうち
開発予定の森林原野 1.10 haを農用地区域とする。

(変更後)

(ア)農業振興地域内にある農用地 4,164.27 haのうち
下記a)～c)に該当する農用地 3,407.29 haを農用地区域とする。

- a)集団的に存在する農用地
- b)土地改良事業またはこれに準ずる事業の施行に係る区域内にある農用地
- c)上記以外の土地で、農業の振興を図るためその土地の農業上の利用を確保することが必要な土地

(イ)農業振興地域内にある農業用施設用地 21.47 haのうち
(ア)において農用地区域を設定する方針とした農用地区域内にある 21.47 haを農用地区域とする。

(ウ)農業振興地域内にある森林原野 6822.31 haのうち
開発予定の森林原野 1.10 haを農用地区域とする。

(付表 1)

項 目		農 用 地					混牧林地 採草 放牧地	混牧林地 農業用 施設用地	混牧林地以外 の山林原野	その他	合計
		農 地									
		田	畑	樹園地							
行政区域	4,429.57	4,428.57	1,274.04	892.67	2,261.85	1.00	—	21.47	14,351.10	8,828.86	27,631.00
農振地域	4,164.27	4,163.27	1,228.40	809.00	2,125.87	1.00	—	21.47	6,822.31	7,034.14	18,042.19

注:単位はhaとし、小数点以下第2位まで表示する。

(付表 2)

項 目			農 用 地						混牧林地	農業用 施設用地	混牧林地以外 の山林原野	その他	合計
			農 地				採草 放牧地						
			田	畑	樹園地								
農用地 利用計 画	現況	変更前	2,981.71	2,981.71	960.11	215.42	1,806.17			21.47	428.10		3,431.27
		変更後	2,980.79	2,980.79	959.70	214.92	1,806.17			21.47	427.51		3,429.77
	用途	変更前		3,409.80						21.47			3,431.27
	途区	変更後		3,408.39						21.47			3,429.86
設定 率		変更前(%)	71.6%	71.6%	78.2%	26.6%	85.0%			100.0%	6.3%		19.0%
		変更後(%)	71.6%	71.6%	78.1%	26.6%	85.0%			100.0%	6.3%		19.0%

注:単位はhaとし、小数点以下第2位まで表示する。

設定率は、(農用地利用計画(現況))÷農振地域とし、小数点以下第1位まで表示する。