



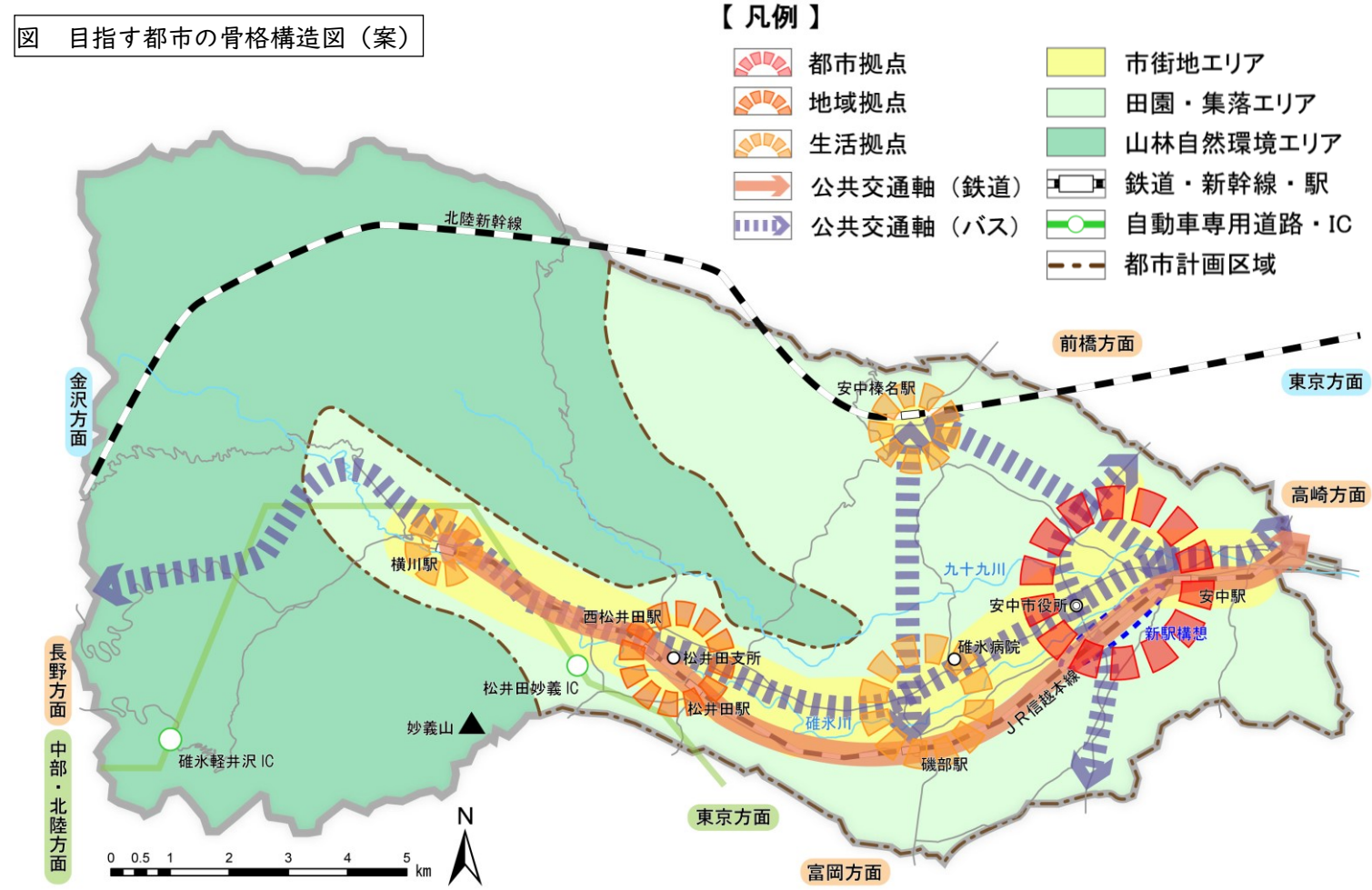
## 1. 都市づくりの課題とまちづくりの方針(ターゲット)の整理

|      | 【上位関連計画】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 【現状】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 【都市づくりの課題】                                                                                                                                                                                                                                   | 【まちづくりの方針】                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 都市機能 | <p>■区域 MP【令和 2(2020)年 11 月】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・安中市役所及び安中駅周辺を地域拠点として商業や居住を配置し、群馬県内の他地域の商業・居住機能を補完する</li> </ul> <p>■第3次安中市総合計画<br/>【令和 6(2024)年 3 月】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市役所等を都市機能や都市交通が集積する都市拠点に指定</li> </ul> <p>■安中市公共施設等総合管理計画<br/>【令和 5(2023)年 12 月一部変更】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・行政サービスの維持向上、財政負担の軽減・平準化、計画的な施設更新の推進</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域外の既存集落等に居住が分散している。</li> <li>・安中市役所や安中駅周辺の市中心部における人口密度が 40 人／ha を下回っている</li> <li>・医療施設、商業施設、福祉施設は、500m 徒歩圏外のエリアが存在する。(原市(郷原付近)・西横野・秋間、東横野・岩野谷・細野・臼井等)</li> <li>・市民意識調査結果(都市 MP)より、「買い物等の日常的な利便性の向上」に関するニーズが高い</li> <li>・安中榛名駅周辺や板鼻の既成市街地や用途地域外の集落地において高齢化率が高い</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市中心部における人口密度が低く、魅力や求心力の向上に向けた取組が必要</li> <li>・安中市役所及び安中駅周辺でのまちのまとまりの形成・維持が必要であり、商業・業務機能の拡充が求められている</li> <li>・高齢化率が高い西松井田駅周辺の一部や安中榛名駅周辺は、日常生活に必要な商業施設(スーパー、コンビニ)が徒歩圏内に立地していないため、生活利便性の確保が必要</li> </ul> | <p>①拠点機能の集積や生活サービス機能の維持・向上による魅力のあるまち</p>    |
| 居住   | <p>■西毛広域幹線道路を活かした活力ある魅力的な沿道のまちづくり<br/>【令和 3(2021)年 3 月】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空家の活用等、活力ある地域づくりのための土地活用を図る</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・総人口は、平成 12(2000)年の 64,893 人をピークに減少し、令和2年時点で 54,907 人である</li> <li>・人口推計では、今後一貫して減少を続けていくと見込まれる</li> <li>・年齢別人口は、老年人口が 19,753 人と総人口の 35%を占める</li> <li>・安中榛名駅周辺や板鼻の既成市街地や用途地域外の集落地において高齢化率が高い</li> </ul>                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅市街地の拡散や低密な市街地の連担につながらないよう、まちのまとまりの形成・維持が必要</li> <li>・高齢化率の高い安中榛名駅周辺では、商業施設等が徒歩圏内に立地していないため、生活利便性の確保が必要</li> <li>・安中榛名駅南側のみのが丘における人口減少が顕著であり、空き家・空き地の更なる増加、住環境の悪化への対応が必要</li> </ul>                 | <p>②生活サービス機能や地域コミュニティが維持された暮らし続けられるまち</p>   |
| 公共交通 | <p>地域公共交通計画【策定中】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・路線バスネットワークの充実</li> <li>・AI デマンドタクシーによる支線交通の強化</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・バスネットワークは、安中駅や安中市役所を乗り継ぎ拠点として、安中駅～西松井田駅までを結ぶ東西軸、安中榛名駅と安中駅・安中市役所、磯部駅・碓氷病院を結ぶ南北軸で構成されている。</li> <li>・公共交通利用圏域(バス停 300m 圏及び鉄道駅 1km 圏)に含まれない地区が存在(臼井・九十九・細野)。</li> <li>・市民の移動手段は自家用車が 78.0%であり、自家用車に依存している。</li> </ul>                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共交通の維持が必要</li> <li>・公共交通利便性の向上が求められる</li> <li>・一定程度人口集積があるエリアにおいて公共交通空白・不便地域の解消が必要</li> <li>・高齢化の更なる進行を見据えた自家用車から公共交通への利用転換が必要</li> </ul>                                                           | <p>③公共交通が利用しやすく、自動車に頼らずとも誰もが心地よく生活できるまち</p> |
| 防災   | <p>■安中市地域防災計画【令和 5(2023)年 9 月改定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害予防、応急対策、復旧・復興体制の推進</li> </ul> <p>■安中市公共施設等総合管理計画<br/>【令和 5(2023)年 12 月一部変更】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震化など公共施設の適切な維持管理の推進</li> </ul> <p>■安中市国土強靱化計画【令和 4(2022)年 3 月】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害時の通信手段の確保</li> <li>・避難所、緊急輸送道路の確保</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・(洪水)浸水ハザードは沿川に指定されており、碓氷川右岸の住宅地や安中駅周辺、岩井・板鼻が主にハザード区域に含まれている</li> <li>・(土砂)土砂災害警戒区域及び特別警戒区域に含まれる建物は、市全体の 7.0%(3,425 棟)であり、特別警戒区域に含まれる建物は 0.3%(132 棟)である。松井田駅北側や碓氷川沿いの一部で特別警戒区域にかかる建物が立地</li> </ul>                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・洪水浸水や土砂災害等による災害リスクの低減と回避が必要</li> <li>・災害リスクの高いエリアの一部における避難場所の確保が必要</li> </ul>                                                                                                                        | <p>④誰もが安全で安心して暮らし続けられるまち</p>                |



2. 都市の骨格構造

安中市役所や安中駅周辺を本市の中心的な拠点となる都市拠点、主要な鉄道駅周辺や既存市街地を地域拠点又は生活拠点とし、それぞれを公共交通でつなぎ、誰もが移動に窮することなく生活サービスを受けることができる、「多極ネットワーク型コンパクトシティ」による都市の骨格構造を設定します。



都市拠点：

- 都市拠点として設定されている安中市役所・安中駅周辺では、洪水浸水や土砂災害をはじめとした災害リスクの低減・回避により安全性を確保するとともに、商業・業務や公共公益施設等の高次の都市機能が集積する本市の中心的な拠点を形成します。また、その周辺への緩やかな居住誘導を図ります。

地域拠点：

- 地域拠点として設定されている松井田・西松井田駅周辺では、災害リスクの低減・回避により安全性を確保し、公共公益機能や日常生活に必要な生活サービス機能の誘導を図り、本市の副次的な拠点を形成します。また、既存市街地におけるまちのまとまりを維持・形成するために、緩やかな居住誘導を図ります。

生活拠点：

- 生活拠点として設定されている原市交差点・磯部駅周辺及び安中榛名駅周辺では、災害リスクの低減・回避により安全性を確保し、日常生活に必要な生活サービス機能の誘導を図り、地域生活を支えるための拠点を形成します。また、既存市街地や団地等におけるまちのまとまりを維持・形成するために、緩やかな居住誘導を図ります。横川駅周辺では、都市機能誘導区域や居住誘導区域を設定しないため、その他の様々な手法による拠点の維持を検討します。

公共交通軸：

- 多極ネットワーク型コンパクトシティの都市構造を実現するため、公共交通機関により市内の拠点間や本市と周辺市間を結び、日常生活に必要な拠点間の円滑な移動に加え、来訪者や観光客の周遊手段を維持・充実するための公共交通軸を設定します。

3. 誘導方針(ストーリー)と施策案

■誘導方針(ストーリー)

高次の都市機能や生活サービス機能の誘導を図る

- 都市拠点である安中市役所や安中駅周辺は、市の中心的な拠点として、公共公益施設や高次の都市機能の誘導、商業・業務機能の向上、市役所庁舎の建替え、公有地の利活用等により、都市の魅力や求心力の向上を図ります。
- また、松井田・西松井田駅周辺を地域拠点、原市交差点・磯部駅周辺及び安中榛名駅周辺は、地域生活を支える生活拠点として、日常生活に必要な生活サービス機能の誘導による生活利便性の維持・向上を図ります。

まちのまとまりを維持・形成するための緩やかな誘導を図る

- 都市機能や生活サービス機能が集積し、公共交通による利便性が高いエリアについて、移住・住み替えの受け皿としての空き家や未利用地の活用検討、ライフスタイルの変化に伴う市民ニーズに対応した住環境の確保などに取組み、まちのまとまりの維持・形成を図り、人口密度を維持することで、生活サービスや地域コミュニティが維持された暮らし続けられるまちを目指します。

都市拠点と地域拠点又は生活拠点を結び、地域ニーズに合った公共交通ネットワークを維持・充実する

- 拠点間を結ぶ公共交通機関軸の維持・充実を図ります。
- 拠点間を結ぶ路線バス・乗合タクシー等について、交通事業者等と連携を図りながら、公共交通ネットワークの維持や公共交通空白・不便地域の解消、地域ニーズに合った運行形態への見直し、交通結節点の形成などに取組み、公共交通が利用しやすく、誰もが心地よく生活できるまちを目指します。また、鉄道事業者等と連携し、駅周辺の利便性の向上や新駅の整備、鉄道利用者数や運行本数の維持を図ります。
- 本市と周辺市間を結ぶ公共交通軸の維持・充実を図り、通勤、通学、通院、娯楽や観光等のための本市と周辺市間の移動の利便性向上を図ります。

災害被害の低減・回避

※災害リスクの詳細分析を通して、災害種別の課題抽出と課題解決に向けた各取組方針を今後検討していきます。

■施策案

- 市役所跡地の活用
- 新駅周辺の開発

- JR 信越本線の新駅設置
- バスルートの新設・維持
- 磯部駅周辺温泉街のバリアフリー化（温泉街活性化）

- バスルートの新設・維持
- AIデマンド交通の導入、MaaS等の公共交通のDX化
- 新駅設置
- 道の駅新設
- 都市間輸送バス

※防災指針として整理予定

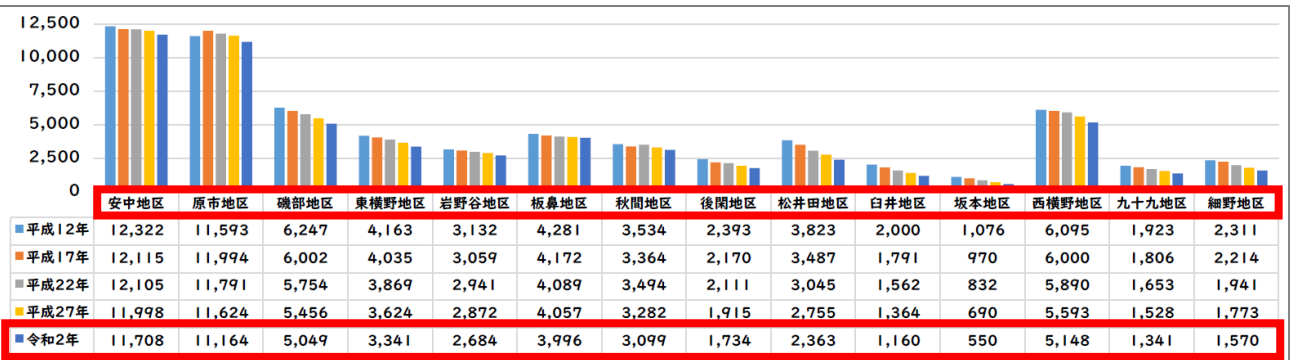


4. 根拠資料

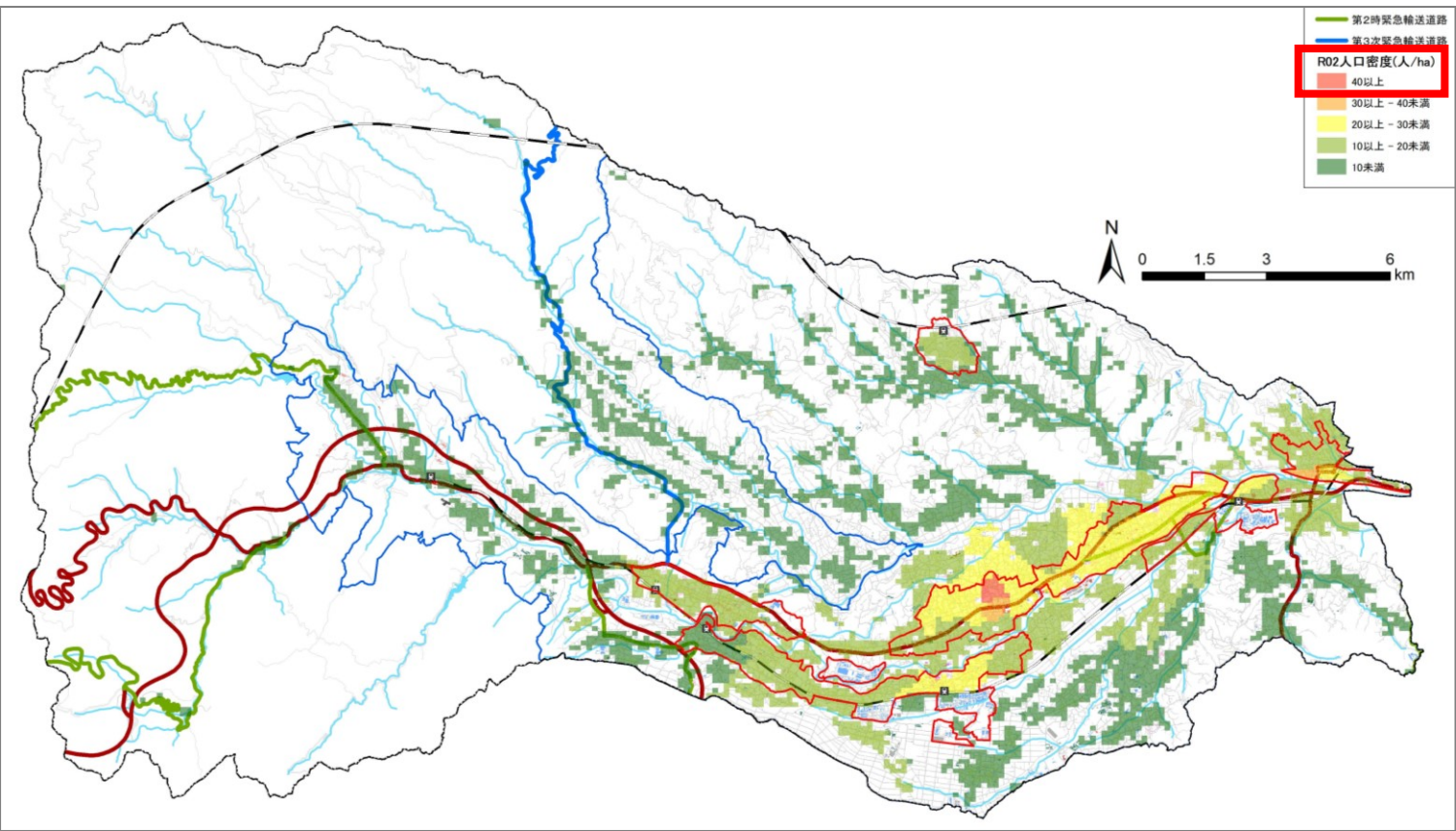
都市機能

■ 人口密度

- 用途地域外の**既存集落等**に居住が分散している
- 安中市役所や安中駅周辺の市中心部における**人口密度が 40 人/ha**を下回っている



地区別人口

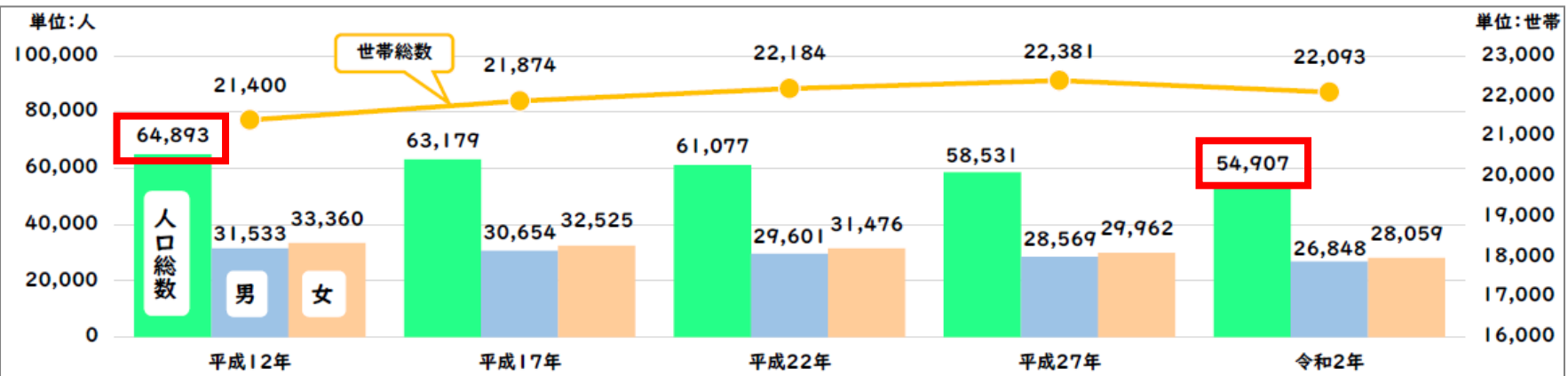


人口密度

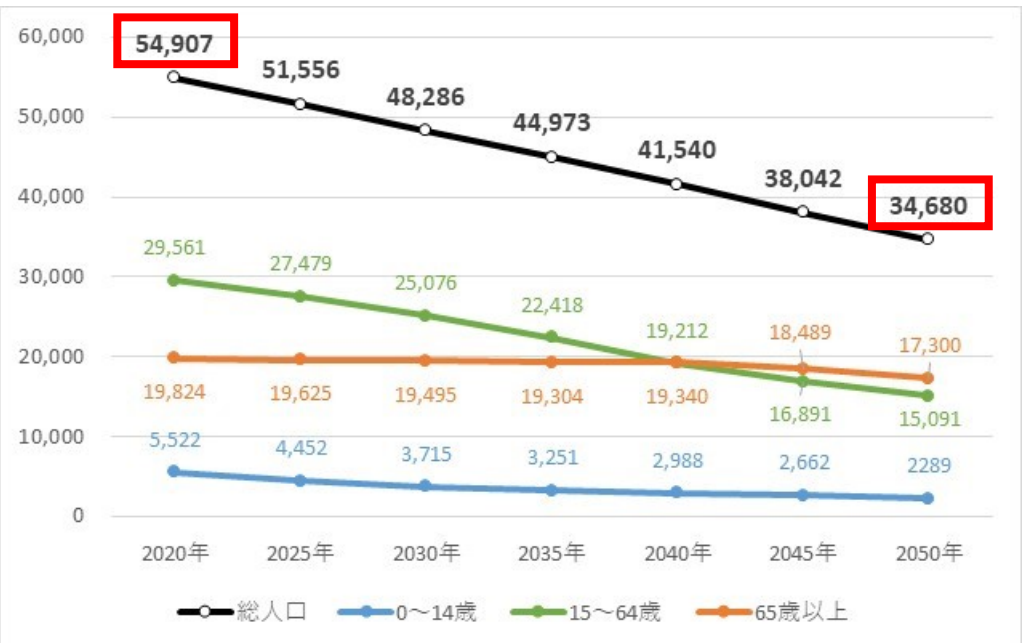
居住

■ 将来人口推計

- 総人口は平成12(2000)年の 64,893 人をピークに減少し、令和2年時点で 54,907 人である
- **人口推計では、今後一貫して減少を続けていくと見込まれる**



総人口

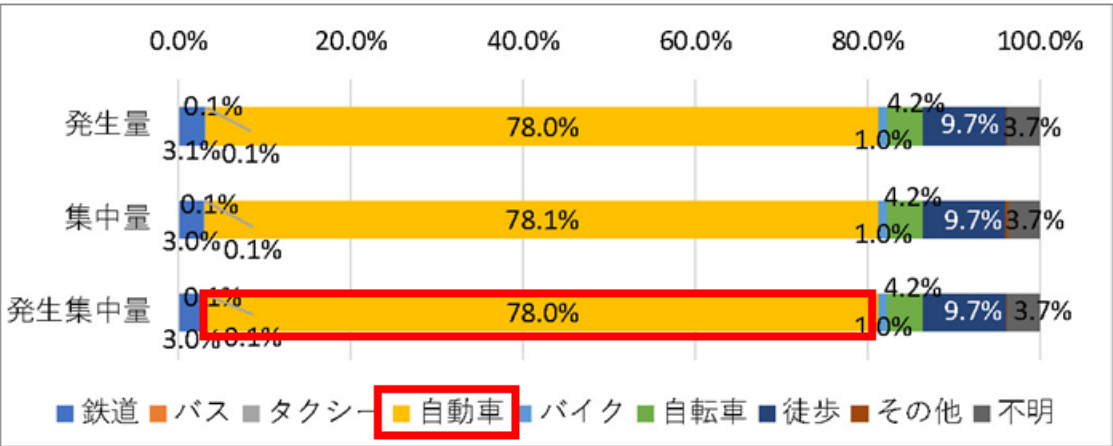


将来人口推計(国立社会保障・人口問題研究所 令和5年推計)

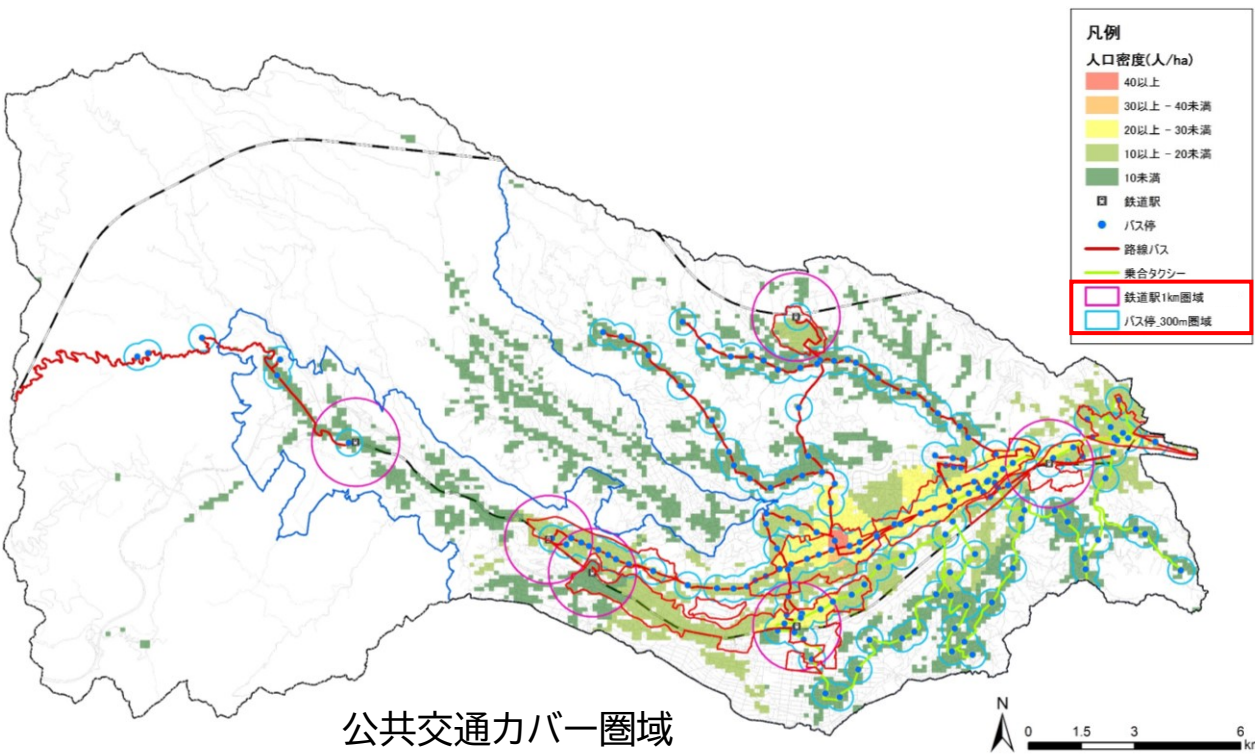


公共交通利用

- 公共交通利用圏域(バス停 300m 圏及び鉄道駅 1km 圏)に含まれない地区が存在(臼井・九十九・細野)
- 市民の移動手段は自家用車が 78.0%であり、自家用車に依存している



移動手段



土砂災害警戒区域

- (洪水)浸水ハザードは沿川に指定されており、碓氷川右岸の住宅地や安中駅周辺、岩井・板鼻が主にハザード区域に含まれている
- (土砂)土砂災害警戒区域及び特別警戒区域に含まれる建物は、市全体の 7.0%(3,425 棟)であり、特別警戒区域に含まれる建物は 0.3%(132 棟)である。松井田駅北側や碓氷川沿いの一部で特別警戒区域にかかる建物が立地

