



### 3. 誘導施設について

#### 【誘導施設の設定の考え方】

誘導施設の設定においては、「立地適正化計画の手引き」(国土交通省)に示される誘導施設のイメージのように、「集約拠点(都市機能誘導区域)に集積していることが望ましい施設(=集約すべき施設)」を設定する。

一方で、「都市構造の評価に関するハンドブック」(国土交通省)における「生活サービス施設<sup>\*</sup>」のように、必ずしも集約拠点に集約するのではなく、拠点内も含め、日常生活を支える上で「地域に分散していた方が利用しやすい施設(=分散が望ましい施設)」もある。

以上の考え方から、集約すべき誘導施設と、分散が望ましい施設の例を下表に提示する。これらを踏まえ、本市における誘導施設の設定を検討する。

また、都市機能誘導区域内に既に立地している施設も、維持・充実を図るため、誘導施設として設定する。

| 機能      | 集約すべき施設(誘導施設)(例)  | 分散が望ましい施設(例)   |
|---------|-------------------|----------------|
| 行政機能    | 本庁舎               | —              |
| 介護福祉機能  | 総合福祉センター          | 通所系施設(デイサービス等) |
|         | —                 | 訪問系施設          |
|         | —                 | 小規模多機能施設       |
| 子育て機能   | 子育て総合支援センター       | 保育園            |
|         | —                 | 幼稚園            |
|         | —                 | 認定こども園         |
| 商業機能    | 相当規模の商業集積         | スーパーマーケット      |
|         | —                 | コンビニエンスストア     |
|         | —                 | ドラッグストア        |
|         | —                 | 専門店・小売店・飲食店等   |
| 医療機能    | 病院                | 病院(内科又は外科)・診療所 |
| 金融機能    | 銀行・信用金庫           | 郵便局            |
| 教育・文化機能 | 文化ホール・中央図書館       | 学校(小・中・高)      |
|         | 生涯学習センター・市民活動センター | —              |

※「生活サービス施設」には、以下が挙げられている。

医療施設…病院(内科又は外科)及び診療所      福祉施設…通所系施設、訪問系施設、小規模多機能施設

商業施設…専門スーパー、総合スーパー、百貨店

#### 【誘導施設の設定内容】

誘導施設について、上記の考え方と、現在の施設立地状況を踏まえて以下のとおり設定した。なお、新駅周辺の誘導施設は、用途地域の都市計画手続き以降に設定する。

| 機能      | 集約すべき施設(誘導施設)                 | 安中<br>(都市拠点) | 松井田<br>(地域拠点) | 原市<br>(生活拠点) | 安中榛名<br>(生活拠点) |
|---------|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
| 行政機能    | 市役所・支所                        | ○            | ○             |              |                |
| 介護福祉機能  | 地域福祉支援センター                    | ○            | ○             |              |                |
|         | 地域包括支援センター                    |              |               |              |                |
| 子育て機能   | こども家庭センター                     | ○            |               |              |                |
| 商業機能    | 大規模小売店(1,000㎡超を目安)            | ○            | ○             | ○            | ○              |
| 医療機能    | 病院                            | ○            | ○             | ○            |                |
| 金融機能    | 銀行・信用金庫                       | ○            | ○             | ○            |                |
| 教育・文化機能 | 文化センター(図書館)、博物館・美術館・地域交流センター等 | ○            |               |              |                |