

安中市道の駅民間活力導入可能性調査にかかるサウンディング型市場調査 実施要領

1. サウンディング型市場調査の目的

安中市には、碓氷峠の近代化遺産をはじめ多くの魅力的な観光資源があるものの、観光入込客数が県内12市中最低であるなど、観光振興の強化が課題となっています。

そこで、道の駅を整備することで多くの観光客を呼び込み、観光周遊の拠点として安中市全体の観光振興につなげることを目指し、令和6年度に安中市道の駅基本計画を策定しました。

この度、民間事業者から幅広いアイデアを募るとともに、対話を進めることで最適な整備手法、事業手法について検討するためのサウンディング型市場調査を行います。

2. 主なサウンディングの内容

サウンディングの際、以下の事項を中心に対話を行います。

- ・安中市道の駅整備事業への関心について
- ・安中市道の駅基本計画について
- ・事業参画の可能性について
- ・碓氷峠鉄道文化むらとの連携について
- ・碓氷峠周辺の観光振興について
- ・農産物直売所やレストランの運営について
- ・その他、土地利用や事業手法、スケジュール等について

3. 参加資格

参加資格を有する者は、公共施設活用事業の実施主体となりうる法人又は法人により構成されたグループ（以下「法人等」という。）とし、次の項目のいずれかに該当する法人等又はその代表者は応募することができません。

- ① メールでの連絡がとれない者
- ② 民事再生法（平成11年法律第255号）による再生手続き中の者又は会社更生法（平成14年法律第154号）による更生手続き中の者
- ③ 安中市暴力団排除条例（平成24年安中市条例第26号）第2条に規定する暴力団、暴力団員又は暴力団員と関係を有する者
- ④ 国税及び地方税を滞納している者
- ⑤ ①から④に掲げるもののほか、公共施設活用事業の実施主体としてふさわしくないと市長が認める者

4. スケジュール

事 項	日 程
①サウンディング参加受付	令和7年10月1日(水)～10月14日(火)
②現地見学会参加受付	令和7年10月1日(水)～10月8日(水)
③現地見学会開催	令和7年10月16日(木)
④サウンディングの実施	令和7年10月22日(水)～10月30日(木) ※実施候補日は後記参照

①サウンディング及び現地見学会参加受付

- ・上記受付期間中に、下記申込フォームから必要事項を記入のうえ、申込をしてください。なお、現地見学会に参加されない場合もサウンディングへの申込は可能ですが、現地見学会のみのご参加はできません。

【サウンディング申込フォーム：<https://bex-corp.jp/annaka-soundingform/>】

- ・申込フォームについては、ベックス株式会社のホームページを利用しています。
- ・受付確認後、受領確認のメールを返信します。送信後2営業日を経過しても受領確認の連絡がない場合は、お手数ですが、次頁の問合せ先へご一報ください。
- ・「ヒアリングシート」は全ての設問に回答する必要はありませんが、ご回答のない項目についてもヒアリング時に質問させていただく場合があります。また、サウンディング実施日の2営業日前までにご提出をお願いいたします。

②サウンディングの実施

◇実施候補日時

- (1) 10月22日(水) 10時～16時
- (2) 10月23日(木) 10時～16時
- (3) 10月24日(金) 10時～16時
- (4) 10月29日(水) 10時～16時
- (5) 10月30日(木) 10時～16時

◇所要時間

上記候補日時のうち、12時～13時を除き、1時間程度で設定します。

◇会場

安中市松井田庁舎またはオンライン

◇その他

- ・現地見学会やサウンディング調査の日時や会場等の詳細につきましては、お申込み後にお伝えします。
- ・サウンディングは、事業者のノウハウを保護するため個別に実施します。
- ・サウンディングの際には、「ヒアリングシート」に基づき対話を行います。その他、必要に応じて説明資料をご用意いただいても構いません。その他資料をお持ちいただく場合は、提出用として10部お持ちください。
- ・出席いただく人数を1グループあたり、3人以内とするようお願いします。
- ・同じ候補日時に複数の事業者が申し込まれた場合、日程を調整させて頂く場合があります。ご了承ください。

5. サウンディングの留意事項

(1) 費用負担

本サウンディングへの参加に要する一切の費用（書類作成、現地見学会参加費用、サウンディング参加費用等）は、サウンディング参加者の負担とします。

(2) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施する場合がありますので、ご協力をお願いいたします。

(3) 提出書類の取扱い、著作権等

提出書類の著作権はそれぞれの事業者に帰属しますが、提出書類は返却しません。また、安中市は、庁内における今後の検討以外の目的で提出書類等を使用しません。

6. 様式及び参考資料

- ・ヒアリングシート
- ・安中市道の駅基本計画
- ・安中市道の駅基本計画 概要版
- ・碓氷峠鉄道文化むら鉄道資料館の概況

7. 安中市担当

安中市 みりょく創出部 観光課 世界遺産・道の駅推進室

所在地：〒379-0292 群馬県安中市松井田町新堀245（松井田庁舎内）

電話番号：027-382-1111（内線2628）

ファクシミリ：027-386-4111

電子メールアドレス：kankou@city.annaka.lg.jp

8. 参加申し込み、ヒアリングシートに関する問合せ先

業務受託者：株式会社テイコク

住所：〒101-0052 東京都千代田区神田小川町2-2 センタークレストビル5F

所属：コンサルタント本部 都市デザイン部

担当：平野 直久

電話：050-3625-6894（直通）

メール：hirano@teikoku-eng.co.jp