

安中市長 様

旧九十九小学校 アスベスト含有量調査業務委託
報告書

2025年9月

1. 調査概要

1-1. 調査目的

旧九十九小学校のアスベスト調査を行い、不動産鑑定のための参考資料とすることを目的としている。

1-2. 調査対象建築物

建物名称：旧九十九小学校
所在地：安中市下増田446番地ほか
竣工年：—
構造・規模：S造 地上2階建て
建築面積：— m²
延床面積：— m²
用途：学校

1-3. 調査期間

図書調査：令和7年8月14日
現地調査：令和7年8月14日
試料採取：令和7年8月14日
分析調査：令和7年8月15日～8月21日

1-4. 調査者

調査機関：

1-5. 建材分析

分析機関：

1-6. 調査範囲

全室全部屋

1-7. 調査内容

(1)設計図書調査

設計図書より、使用材料の確認を行った。

(2)現地調査

全室全部屋の目視調査を行い、アスベスト含有懸念材料をスクリーニングした。

(3)石綿含有の判断

分析調査、メーカー資料からアスベスト使用の有無を判断した。但し、一部建材はみなし含有とした。

1-8.調査対象建材

石綿を含有する可能性がある建材の種類と、大気汚染防止法・石綿障害予防規則における区分を下表に示します。

大防法・石綿則におけるアスベスト含有建材の区分及び種類

調査対象	大気汚染防止法・石綿障害予防規則による区分	石綿等が使用されている建築物の解体等の除去作業、封じ込め・囲い込みの作業における作業レベルの分類	種類(施工部位)
☒	吹付け材	レベル1: 発じん性が著しく高い作業	吹付け材
☒	保温材・耐火被覆材・断熱材	レベル2: 発じん性が高い作業	保温材 耐火被覆材 断熱材
☒	建築用仕上塗材※ ケイ酸カルシウム板第1種※	電動工具での除去時 切断等の破碎時	外壁・内壁 耐火間仕切り 外装材・内装材
☒	その他石綿含有建材 (成形板等)	レベル3: 発じん性が比較的低い作業	内装材(壁、天井) 耐火間仕切り 床材 外装材(外壁、軒天) 屋根材 煙突材 設備配管 建築壁部材 等

注)「目でみるアスベスト建材(第2版):国土交通省」(平成20年5月)より抜粋

※ケイ酸カルシウム板第1種は、飛散性の高いレベル3建材として、環境省、厚生労働省の告示で定められました。これを切断等の方法で除去する場合、作業場をビニールシート等で隔離し、常時湿潤な状態を保ちながら作業することが必要になります。また、建築用仕上塗材を電動工具を使用して除去を行う場合においても、大気汚染防止法施行令及び石綿障害予防規則にて作業場の隔離、常時湿潤な状態での作業が必要となる。

2. 調査結果

設計図書調査、現地調査、及び分析調査の結果は下記一覧表の通りとなる。

- ①アスベスト含有建材(みなし含む)は赤表記
- ②括弧書きの建材は使用されている可能性のある建材

2-1.調査対象建材一覧(レベル1)

建物名称:九十九小学校

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
1	吹付材	壁	1	アイビーホール	分析	無し	—	吹付材	1	—

2-2.調査対象建材一覧(レベル2)

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
2	屋根用折板裏断熱材	折板屋根	1	ダムウェーダー	分析	無し	—	断熱材	2	—

2-3.調査対象建材一覧(仕上塗材)

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
3	モルタル下地EP塗装	外壁 (北側一部) 壁	1	外部、資料室	分析	無し	—	仕上塗材	3	—
4	モルタル薄塗りVP塗装	壁	1	児童便所-1、 みんなのトイレ-3	分析	無し	—	仕上塗材	3	—

2-4.調査対象建材一覧(成型板等)

※ケイ酸カルシウム板第1種を切断等の方法で除去する場合、作業場をビニールシート等で隔離するとともに、常時湿潤な状態を保ちながら作業することが必要になる。

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
5	タイルカーペット	床	共通	職員室、校長室、 職員休憩室、相談室、 放送室、資料室、会議室、 特殊学校、デン-1、 低学年教師コーナー、 オープンスペース-1、 普通教室(1年、2年)、 オープンスペース-2、 中・高学年教師コーナー、 クワイエットルーム、 デン-2,3、廊下、図書室、 コンピュータ教室、 普通教室(3,4,5年)、 普通教室(6年)、階段-2、 階段-3	分析	無し	—	成型板等	3	—
6	長尺シート 灰色	床	共通	倉庫-1、湯沸室、倉庫-2、 家庭科コーナー、特殊学校、 教材庫-1、 オープンスペース-1、 図工室、楽器庫、 オープンスペース-2、 教材庫-2、理科室、 理科準備室、図書室	分析	無し	—	成型板等	3	—
7	長尺シート 赤	床	共通	職員更衣室、職員便所、 児童更衣室、児童便所-1、 便所-1、児童便所-2	分析	無し	—	成型板等	3	—
8	長尺シート 青	床	共通	職員更衣室、職員便所、 児童更衣室、児童便所-1、 便所-1、児童便所-2	分析	無し	—	成型板等	3	—
9	長尺シート 白	床	共通	シャワー室、保健室、 つくも教室、配膳室、 生活科室、階段-1	分析	無し	—	成型板等	3	—
10	長尺シート 緑	床	共通	みんなのトイレ-1、 みんなのトイレ-2、 みんなのトイレ-3、 みんなのトイレ-4	分析	無し	—	成型板等	3	—
11	プラスターボード (12.5+9.5)EP	壁	1	家庭科コーナー、 便所-1、楽器庫	分析	無し	—	成型板等	3	—
12	プラスターボード (12.5+9.5)和紙貼	床	1	和室、和室踏込み	分析	無し	—	成型板等	3	—
13	石膏ボード	壁 (合板裏)	1	アイビーホール	目視	無し	—	成型板等	3	—
14	プラスターボード(t9.5) + 岩綿吸音板	天井	1	資料室、楽器庫、 パート練習室	分析	無し	—	成型板等	3	—
15	プラスターボード(t9.5) + 岩綿吸音板(改修)	天井	1	集いの広場	分析	無し	—	成型板等	3	—

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
16	ケイ酸カルシウム板第1種	軒天	1	外部	分析	無し	—	成形板等	3	—
17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	天井	共通	児童便所-1、 みんなのトイレ-2、教材庫、 低学年教師コーナー、 オープンスペース-1、 普通教室(1年、2年)、 生活科室、デン-1、 地域ギャラリー、図工室、 和室、和室踏込み、 多目的教室、空調機置き場、 オープンスペース-2、 中・高学年教師コーナー、 クワイエットルーム、 デン-2,3、児童便所-2、 みんなのトイレ-4、廊下、 理科室、理科準備室、 図書室、コンピュータ教室、 普通教室(3,4,5年)、 普通教室(6年)、階段-1、 階段-2、階段-3	分析	無し	—	成形板等	3	—
18	ケイ酸カルシウム板第1種 EP	天井	1	便所-1、みんなのトイレ-3	分析	無し	—	成形板等	3	—
19	ガasket	配管フランジ部	1	消火栓機械室、倉庫-1	みなし	有り	—	成形板等	3	—
20	防水塗装	水槽内部	1	消火栓機械室	みなし	有り	—	成形板等	3	—
21	磁器タイル下地	外水道	1	外部	みなし	有り	—	成形板等	3	—
22	塩ビ系防水シート	屋根	2	屋上(校舎)	分析	無し	—	成形板等	3	—
23	シーリング	建具目地	共通	共通	分析	無し	—	成形板等	3	—
24	シート防水	屋根	2	屋上(アイビー)	分析	無し	—	成形板等	3	—
25	塗布防水	屋根	2	屋上(アイビー)	分析	無し	—	成形板等	3	—

2-5.調査対象建材一覧(アスベスト非含有建材)

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
27	スチロール	配管エルボ部	1	職員室	目視	無し	—	—	—	アスベスト不使用建材

2-5.調査仕上表

- ①赤標記:アスベスト含有建材(みなしも含む)
②「-」:調査対象建材無し
③():使用されている可能性のある建材(目視できなかった建材)
※ 金属、木材、ガラス等明らかに石綿を使用していない建材は記入していない。

建物名称:九十九小学校

外部

建材 No.	外壁(北側一部)	建材 No.	軒天	建材 No.	建具目地	建材 No.	屋根(校舎)	建材 No.	外水道
3	モルタル下地 EP塗装	16	ケイ酸カルシウム板第1種	23	シーリング	23	塩ビ系防水シート	21	磁器タイル下地

建材 No.	屋根(アイビー)	建材 No.	屋根(アイビー)
24	シート防水	25	塗布防水

階	部屋名	見え掛かり(括弧書きは隠れている部を表す)								その他	
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他
1	集いの広場	-	-	-	-	-	-	-	プラスターボード(t9.5) + 岩綿吸音板 プラスターボード(t9.5) + 岩綿吸音板(改修)	-	-
1	昇降口	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	昇降口	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	職員室	5	タイルカーペット	-	-	-	-	-	-	-	-

階	部屋名	見え掛かり (括弧書きは隠ぺい部の仕上げを表す)					その他		
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井
1	校長室	5	タイルカーペット	—	—	—	—	—	—
1	倉庫-1	6	長尺シート 灰	—	—	—	—	19	配管フランジ部:ガスケット
1	職員更衣室	8 7	長尺シート 青 長尺シート 赤	—	—	—	—	—	—
1	職員休憩室	5	タイルカーペット	—	—	—	—	—	—
1	職員便所	8 7	長尺シート 青 長尺シート 赤	—	—	—	—	—	—
1	湯沸室	6	長尺シート 灰	—	—	—	—	—	—
1	シャワー室	9	長尺シート 白	—	—	—	—	—	—

階	部屋名	見え掛かり（括弧書きは隠ぺい部の仕上げを表す）							その他		
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他
1	保健室	9	長尺シート 白	—	—	—	—	—	—	—	—
1	みんなのトイレ-1	10	長尺シート 緑	—	—	—	—	—	—	—	—
1	相談室	5	タイルカーペット	—	—	—	—	—	—	—	—
1	放送室	5	タイルカーペット	—	—	—	—	—	—	—	—
1	資料室	5	タイルカーペット	—	—	3	外側壁・モルタル下地EP	14	プラスターボード(t9.5) + 岩綿吸音板	—	—
1	会議室	5	タイルカーペット	—	—	—	—	—	—	—	—
1	児童更衣室	8 7	長尺シート 青 長尺シート 赤	—	—	—	—	—	—	—	—

階	部屋名	見え掛かり (括弧書きは隠ぺい部の仕上げを表す)					その他		
		建材 No.	床	建材 No.	山木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井
1	倉庫-2	6	長尺シート 灰	—	—	—	—	—	—
1	つくも教室	9	長尺シート 白	—	—	—	—	—	—
1	家庭科コーナー	6	長尺シート 灰	—	—	11	プラスターボード (12.5+9.5)EP	—	—
1	配膳室	9	長尺シート 白	—	—	—	—	—	—
1	消火栓ポンプ室	—	—	—	—	—	—	19	配管フランジ部:ガasket
								20	地下タンク内部:防水塗装
								26	配管エルボ部:スチロール保温材
1	児童便所-1	8 7	長尺シート 青 長尺シート 赤	—	—	4	男子便所:モルタル薄塗りVP	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード
1	みんなのトイレ-2	10	長尺シート 緑	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード

階	部屋名	見え掛かり（括弧書きは隠ぺい部の仕上げを表す）							その他		
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他
1	特殊学校	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックフアイバーボード	—	—
		6	長尺シート 灰	—	—	—	—	—	—	—	—
1	教材庫-1	6	長尺シート 灰	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックフアイバーボード	—	—
1	低学年教師コーナー	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックフアイバーボード	—	—
1	オープンスペース-1	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックフアイバーボード	—	—
		6	長尺シート 灰	—	—	—	—	—	—	—	—
1	普通教室（1, 2年）	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックフアイバーボード	—	—
1	生活科室	9	長尺シート 白	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックフアイバーボード	—	—
1	デン-1	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックフアイバーボード	—	—

[illegible]

階	部屋名	見え掛かり (括弧書きは隠ぺい部の仕上げを表す)						天井		その他	
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他
1	楽器庫	6	長尺シート 灰	—	—	11	プラスターボード (12.5+9.5)EP	14	プラスターボード(t9.5) + 岩綿吸音板	—	—
1	パート練習室	—	—	—	—	—	—	14	プラスターボード(t9.5) + 岩綿吸音板	—	—
1	多目的教室	—	—	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—
1	空調機置き場	—	—	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—
2	オープンスペース-2	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—
		6	長尺シート 灰	—	—	—	—				
2	中・高学年教師コーナー	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—
2	クワイエットルーム	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—

階	部屋名	見え掛かり (括弧書きは隠れ部の仕上げを表す)					その他		
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井
2	教材庫-2	6	長尺シート 灰	-	-	-	-	17	ガラスクロス貼 ロックアライバーボード
2	デン-2, 3	5	タイルカーペット	-	-	-	-	17	ガラスクロス貼 ロックアライバーボード
2	児童便所-2	8 7	長尺シート 青 長尺シート 赤	-	-	-	-	17	ガラスクロス貼 ロックアライバーボード
2	みんなのトイレ-4	10	長尺シート 緑	-	-	-	-	17	ガラスクロス貼 ロックアライバーボード
2	廊下	5	タイルカーペット	-	-	-	-	17	ガラスクロス貼 ロックアライバーボード
2	理科室	6	長尺シート 灰	-	-	-	-	17	ガラスクロス貼 ロックアライバーボード
2	理科準備室	6	長尺シート 灰	-	-	-	-	17	ガラスクロス貼 ロックアライバーボード

階	部屋名	見え掛かり（括弧書きは隠へい部の仕上げを表す）										その他	
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他		
2	図書室	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—		
		6	長尺シート 灰	—	—	—	—	—	—	—	—		
2	コンピュータ教室	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—		
2	普通教室(3, 4, 年)	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—		
2	普通教室(6年)	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—		
1～ 2	階段-1	9	長尺シート 白	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—		
1～ 2	階段-2	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—		
1～ 2	階段-3	5	タイルカーペット	—	—	—	—	17	ガラスクロス貼 ロックファイバーボード	—	—		

階	部屋名	見え掛かり（括弧書きは隠ぺい部の仕上げを表す）							その他		
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他
1	ダムウェーダー	—	—	—	—	—	—	2	折板屋根： 屋根用折板裏断熱材	—	—
1	アイビーホール	—	—	—	—	1 吹付材	13 合板裏：石膏ボード	—	—	—	—
建材											

安中市長 様

旧九十九小学校 アスベスト含有量調査業務委託
報告書

2025年9月

2-4.調査対象建材一覧(成型板等)

※ケイ酸カルシウム板第1種を切断等の方法で除去する場合、作業場をビニールシート等で隔離するとともに、常時湿潤な状態を保ちながら作業することが必要になる。

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
2	クリンカータイル下地	床	1	玄関	分析	無し	—	成型板等	3	—
3	長尺シート(H21)	床	1	女子更衣室、男子更衣室、 用具庫、男子便所、 女子便所、多目的便所	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
4	(アスファルトフェルトH21)	床	1	女子更衣室、 ステージ・控室・階段、 卓球室	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
5	クッションフロア	床	1	放送室	分析	無し	—	成型板等	3	—
6	ソフト巾木(H21)	巾木	1	用具庫、男子便所、 女子便所、多目的便所	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
7	石膏ボード(t12.5) ビニルクロス(H21)	壁	1	女子更衣室、男子更衣室	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
8	石膏ボード(t12.5)EP	壁	1	用具庫	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
9	耐水石膏ボードEP(H21)	壁	1	男子便所、女子便所、 多目的便所	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
10	ビニルクロス(H21)	天井	1	玄関	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
11	化粧石膏ボード(H21)	天井	1	女子更衣室、男子更衣室、 ステージ・控室・階段	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
12	ケイ酸カルシウム板第1種 (H21)	天井	1	用具庫、男子便所、 女子便所、多目的便所	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修
13	岩綿吸音板 捨貼 石膏ボード	天井	1	ステージ横	分析	有り	クリソタイル	成型板等	3	岩綿吸音板に含有
14	石膏ボード(t9)	天井	1	体育館	みなし	有り	—	成型板等	3	高所のため採取困難
15	フレキシブルボード(H21)	軒裏	1	外部	資料	無し	—	成型板等	3	平成21年度改修

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
16	窯業系サイディング(H21)	外壁	1	外部	資料	無し	—	成形板等	3	平成21年度改修

2-5. 調査仕上表

- ①赤標記:アスベスト含有建材(みなしも含む)
 ②「-」:調査対象建材無し
 ③():使用されている可能性のある建材(目視できなかった建材)
 ※ 金属、木材、ガラス等明らかに石綿を使用していない建材は記入していない。

建物名称:旧九十九小学校 体育館

外部

建材 No.	外壁	建材 No.	軒天	建材 No.	ポーチ 床	建材 No.	擁壁
16	窯業系サイディング(H21)	15	フレキシブルボード(H21)	2	グリーンカータイル	1	吹付タイル

階	部屋名	見え掛あり(括弧書きは隠ぺい部の仕上げを表す)						その他	
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井
1	玄関	2	グリーンカータイル	-	-	-	-	10	ビニルクロス(H21)
1	女子更衣室	3 4	長尺シート(H21) (アスファルトフェルトH21)	-	-	7	石膏ボード(t12.5) ビニルクロス(H21)	11	化粧石膏ボード(H21)
1	男子更衣室	3	長尺シート(H21)	-	-	7	石膏ボード(t12.5) ビニルクロス(H21)	11	化粧石膏ボード(H21)
1	用具庫	3	長尺シート(H21)	6	ソフト巾木(H21)	8	石膏ボード(t12.5) EP(H21)	12	ケイ酸カルシウム板第1種 (H21)
1	男子便所	3	長尺シート(H21)	6	ソフト巾木(H21)	9	耐水石膏ボードEP(H21)	12	ケイ酸カルシウム板第1種 (H21)

階	部屋名	見え掛かり（括弧書きは隠へい部の仕上げを表す）								その他	
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他
1	女子便所	3	長尺シート(H21)	6	ソフト巾木(H21)	9	耐水石膏ボードEP(H21)	12	ケイ酸カルシウム板第1種 (H21)	—	—
1	多目的便所	3	長尺シート(H21)	6	ソフト巾木(H21)	9	耐水石膏ボードEP(H21)	12	ケイ酸カルシウム板第1種 (H21)	—	—
1	ステージ・控室・階段	4	(アスファルトフェルトH21)	—	—	—	—	11 13	化粧石膏ボード(H21) 岩綿吸音板	—	—
1	体育館	—	—	—	—	—	—	14	石膏ボード(t9)	—	—
2	卓球室	4	(アスファルトフェルトH21)	—	—	—	—	11	石膏ボード(H21)	—	—
2	放送室	5	クッションフロア	—	—	—	—	11	化粧石膏ボード(H21)	—	—
2	ギャラリー	—	—	—	—	—	—	15	フレキシブルボード(H21)	—	—

階	部屋名	見え掛かり（括弧書きは隠す部の仕上げを表す）										その他	
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他		
2	階段室	3	長尺シート(H21)	—	—	7	石膏ボード(t12.5) ビニルクロス(H21)	15	フレキシブルボード(H21)	—	—		
建材名略称・コメント													

安中市長 様

旧九十九小学校 アスベスト含有量調査業務委託
報告書

2025年9月

1. 調査概要

1-1. 調査目的

旧九十九小学校のアスベスト調査を行い、不動産鑑定のための参考資料とすることを目的としている。

1-2. 調査対象建築物

建物名称：旧九十九小学校 外倉庫
所在地：安中市下増田446番地ほか
竣工年：－
構造・規模：木造 地上1階建
建築面積：－ m^2
延床面積：－ m^2
用途：倉庫

1-3. 調査期間

図書調査：－
現地調査：令和7年8月14日
試料採取：－
分析調査：－

1-4. 調査者

調査機関：

1-5. 建材分析

分析機関：

1-6. 調査範囲

全室全部屋

1-7. 調査内容

(1)設計図書調査

設計図書は無いため、省略した。

(2)現地調査

全室全部屋の目視調査を行い、アスベスト含有懸念材料をスクリーニングした。

(3)石綿含有の判断

アスベスト含有懸念材料は確認できなかった。

1-8.調査対象建材

石綿を含有する可能性がある建材の種類と、大気汚染防止法・石綿障害予防規則における区分を下表に示します。

大防法・石綿則におけるアスベスト含有建材の区分及び種類

調査対象	大気汚染防止法・石綿障害予防規則による区分	石綿等が使用されている建築物の解体等の除去作業、封じ込め・囲い込みの作業における作業レベルの分類	種類(施工部位)
☒	吹付け材	レベル1: 発じん性が著しく高い作業	吹付け材
☒	保温材・耐火被覆材・断熱材	レベル2: 発じん性が高い作業	保温材 耐火被覆材 断熱材
☒	建築用仕上塗材※ ケイ酸カルシウム板第1種※	電動工具での除去時 切断等の破碎時	外壁・内壁 耐火間仕切り 外装材・内装材
☒	その他石綿含有建材 (成形板等)	レベル3: 発じん性が比較的低い作業	内装材(壁、天井) 耐火間仕切り 床材 外装材(外壁、軒天) 屋根材 煙突材 設備配管 建築壁部材 等

注)「目でみるアスベスト建材(第2版):国土交通省」(平成20年5月)より抜粋

※ケイ酸カルシウム板第1種は、飛散性の高いレベル3建材として、環境省、厚生労働省の告示で定められました。これを切断等の方法で除去する場合、作業場をビニールシート等で隔離し、常時湿潤な状態を保ちながら作業することが必要になります。また、建築用仕上塗材を電動工具を使用して除去を行う場合においても、大気汚染防止法施行令及び石綿障害予防規則にて作業場の隔離、常時湿潤な状態での作業が必要となる。

2. 調査結果

設計図書調査、現地調査、及び分析調査の結果、アスベスト含有懸念材料は確認出来なかった。

2-5. 調査仕上表

- ①赤標記:アスベスト含有建材(みなしも含む)
②「-」:調査対象建材無し
③():使用されている可能性のある建材(目視できなかった建材)
※ 金属、木材、ガラス等明らかに石棉を使用していない建材は記入していない。

階	部屋名	見え掛かり（括弧書きは隠ぺい部の仕上げを表す）								その他	
		建材 №	床	建材 №	巾木	建材 №	壁・腰壁	建材 №	天井	建材 №	その他
1	倉庫-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	倉庫-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	倉庫-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	倉庫-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
建材名略称・コメント											

安中市長 様

旧九十九小学校プールアスベスト調査業務
報告書

2025年9月

1. 調査概要

1-1. 調査目的

旧九十九小学校のアスベスト調査を行い、不動産鑑定のための参考資料とすることを目的としている。

1-2. 調査対象建築物

建物名称：旧九十九小学校 プール
所在地：安中市下増田446番地ほか
竣工年：－
構造・規模：－
建築面積：－ m²
延床面積：－ m²
用途：プール

1-3. 調査期間

図書調査：－
現地調査：令和7年8月28日
試料採取：令和7年8月28日
分析調査：令和7年8月28日～9月1日

1-4. 調査者

調査機関：

1-5. 建材分析

分析機関：

1-6. 調査範囲

全室全部屋

1-7. 調査内容

(1)設計図書調査

設計図書は無いため、省略した。

(2)現地調査

全室全部屋の目視調査を行い、アスベスト含有懸念材料をスクリーニングした。

(3)石綿含有の判断

アスベスト含有の可能性の高い建材を除き、全て分析調査を行った。

1-8.調査対象建材

石綿を含有する可能性がある建材の種類と、大気汚染防止法・石綿障害予防規則における区分を下表に示します。

大防法・石綿則におけるアスベスト含有建材の区分及び種類

調査対象	大気汚染防止法・石綿障害予防規則による区分	石綿等が使用されている建築物の解体等の除去作業、封じ込め・囲い込みの作業における作業レベルの分類	種類(施工部位)
☒	吹付け材	レベル1: 発じん性が著しく高い作業	吹付け材
☒	保温材・耐火被覆材・断熱材	レベル2: 発じん性が高い作業	保温材 耐火被覆材 断熱材
☒	建築用仕上塗材※ ケイ酸カルシウム板第1種※	電動工具での除去時 切断等の破碎時	外壁・内壁 耐火間仕切り 外装材・内装材
☒	その他石綿含有建材 (成形板等)	レベル3: 発じん性が比較的低い作業	内装材(壁、天井) 耐火間仕切り 床材 外装材(外壁、軒天) 屋根材 煙突材 設備配管 建築壁部材 等

注)「目でみるアスベスト建材(第2版):国土交通省」(平成20年5月)より抜粋

※ケイ酸カルシウム板第1種は、飛散性の高いレベル3建材として、環境省、厚生労働省の告示で定められました。これを切断等の方法で除去する場合、作業場をビニールシート等で隔離し、常時湿潤な状態を保ちながら作業することが必要になります。また、建築用仕上塗材を電動工具を使用して除去を行う場合においても、大気汚染防止法施行令及び石綿障害予防規則にて作業場の隔離、常時湿潤な状態での作業が必要となる。

2. 調査結果

設計図書調査、現地調査、及び分析調査の結果は下記一覧表の通りとなる。

- ①アスベスト含有建材(みなし含む)は赤表記
②括弧書きの建材は使用されている可能性のある建材

2-1.調査対象建材一覧(レベル1)

建物名称:旧九十九小学校 プール

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
対象建材無し										

2-2.調査対象建材一覧(レベル2)

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
対象建材無し										

2-3.調査対象建材一覧(仕上塗材)

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
1	仕上塗材①	外壁 軒裏	1	次亜室	分析	無し	-	仕上塗材	3	-
2	仕上塗材②	擁壁	1	外部	分析	無し	-	仕上塗材	3	-
3	仕上塗材③	内壁 天井	1	次亜室	分析	無し	-	仕上塗材	3	-
4	仕上塗材(水色)	擁壁 (腰洗い槽 側)	1	外部	分析	無し	-	仕上塗材	3	-

2-4.調査対象建材一覧(成型板等)

※ケイ酸カルシウム板第1種を切断等の方法で除去する場合、作業場をビニールシート等で隔離するとともに、常時湿潤な状態を保ちながら作業することが必要になる。

建材 No.	建材名	部位	主な使用箇所		石綿含有の有無			建材種別		備 考
			階	箇所名	判断 方法	石綿 有無	石綿 種類	種別	レベル	
5	防水材①	腰洗い槽	1	外部	分析	無し	—	成型板等	3	—
6	滑り止めシート①	プールサイド	1	外部	分析	無し	—	成型板等	3	—
7	滑り止めシート②	プールサイド	1	外部	分析	無し	—	成型板等	3	—
8	防水材②	プール内部	1	外部	分析	無し	—	成型板等	3	—
9	パッキン	配管フランジ部	1	次亜室	みなし	有り	—	成型板等	3	—

2-5. 調査仕上表

- ①赤標記:アスベスト含有建材(みなしも含む)
②「-」:調査対象建材無し
③():使用されている可能性のある建材(目視できなかった建材)
※ 金属、木材、ガラス等明らかに石棉を使用していない建材は記入していない。

建物名称:旧九十九小学校 プール

外部

建材 No.	次亜室外壁	建材 No.	次亜室軒裏	建材 No.	擁壁(次亜室側)	建材 No.	擁壁(腰洗い槽側)
1	仕上塗材①	1	仕上塗材①	2	仕上塗材②	4	仕上塗材(水色)

建材 No.	腰洗い槽	建材 No.	プールサイド	建材 No.	プールサイド	建材 No.	大プール内部	建材 No.	小プール内部
5	防水材①	15	滑り止めシート①	2	滑り止めシート②	8	防水材②	8	防水材②

階	部屋名	見え掛かり（括弧書きは隠す）部の仕上げを表す）							その他		
		建材 No.	床	建材 No.	巾木	建材 No.	壁・腰壁	建材 No.	天井	建材 No.	その他
1	次亜室	—	—	—	—	3	仕上塗材③	3	仕上塗材③	9	配管フランジ部：パッキン
建材名略称・コメント											