

旧九十九小学校利活用事業者を 募集します！



問い合わせ
企画政策部資産活用課資産活用係
TEL027-382-1111(内線1055)

旧九十九小学校の過去の経緯と今後の予定

令和4年3月 閉校

令和6年2月 物品無償譲渡会

令和6年6～8月 ニーズ調査

令和7年2月 市民ワークショップ

令和7年3月 活用案の決定

令和7年6月 第2回サウンディング型市場調査

現 在

令和7年10月14日～ 事業者公募

令和8年度以降 学校開放イベント

供用開始



配置と建物概要

体育館

鉄骨造

1980年建築

2008年耐震大規模改修



校舎

木造

2005年建築



多目的教室棟

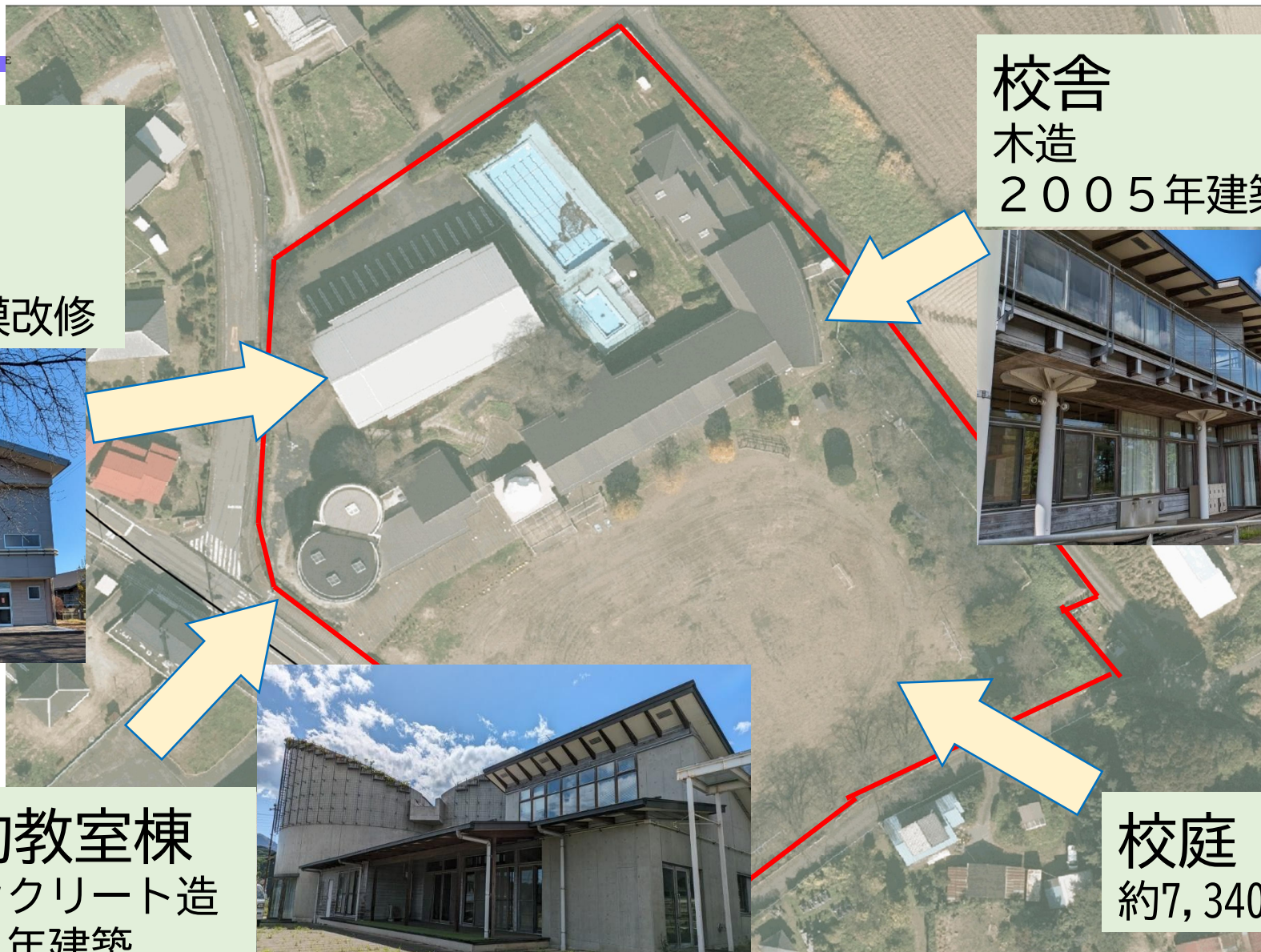
鉄筋コンクリート造

2005年建築



校庭

約7,340㎡



スケジュール

募集要項の配布	令和7年10月6日(月)～11月21日(金)
現地説明会の実施	10月14日(火)～12月12日(金)
応募申込書等の受付期間	10月14日(火)～11月21日(金)
質問書の受付期間	10月14日(火)～12月12日(金)
事業提案書の提出期間	12月11日(木)～12月19日(金)
審査(プレゼンテーション) ・優先交渉権者決定	令和8年1月上旬
議会の議決(予定)	3月中下旬
契約	3月下旬～

事業者公募内容①

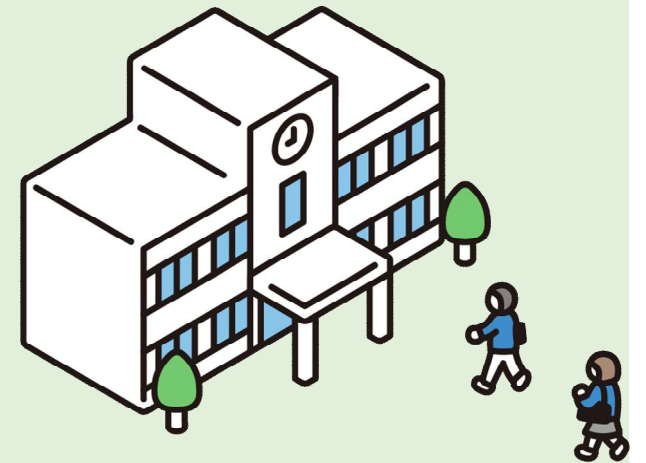
契約形態 次のいずれかを事業者が選択できる。

①土地建物一括売却 ②土地建物一括貸付
③土地貸付、建物売却

※貸付は5年以上30年以内とし、
財政負担軽減の観点から①及び③の提案に優位性を持たせる

契約期間 ②③の場合、5年以上30年以内

範囲 旧九十九小学校敷地全体
※一部のみの提案不可



事業者公募内容②

希望金額

①土地建物一括売却の場合
7,205万円

②土地建物一括貸付の場合
年額360万円

③土地貸付、建物売却の場合
土地 年額232万円＋建物2,562万円

※市の希望価格であり以上・以下の提案も可



必須条件 アイビーホール/校庭など地元開放する日を設けること

事業者公募内容③

選定方式 公募型プロポーザル方式

審査基準 事業実施体制・事業概要・継続性・実績・金額などを総合的に審査（合計150点）

審査委員 現時点では非公表

その他 基準点(90点)以上で最高点の者を優先交渉権者とする。



今回の利活用によって見込まれる財政負担の軽減

	解体しない場合	解体する場合
10年	約3,360万円	約1億5,050万円
20年	約6,730万円	約1億8,420万円
30年	約1億90万円	約2億1,780万円