

旧松井田南中学校校利活用に係るサウンディング型市場調査結果【事業提案概要】

番号	団体種類	業種	所在	契約形態	年数	利用範囲	事業内容
1	NPO法人	福祉	埼玉県深谷市	貸付	10年以上	校舎1F南側/校庭一部(1/10程度)	○事業概要 ・福祉事業(就労継続支援B型)+輸出事業(中古品海外輸出)+地域活性化の3本柱を実施したい。 ・主要は福祉事業と輸出事業で、地域活性化部分は地元団体などと協働で実施したい。 ・校舎にて、市内の障害者に以下の作業をしてもらう想定である。①校舎・校庭など敷地全般的な清掃や維持管理作業、②輸出品目の回収、仕分け、洗浄、梱包等作業。 ・校庭はコンテナ数個の置き場と輸送トレーラーの旋回場所として使用。 ○他との共存性 ・使用範囲との境界に壁を設置するが、共存可能。 ○団体概要/実績 ・就労継続支援B型事業を深谷市で展開しており、公園清掃や清掃センター内不燃物置き場の管理を業務受託している。 ○建物/立地の評価 ・ICから近くアクセスが良い他、接道も広いのが良い。 ・給食搬入口の設備も事業利用できるのが良い。
番号	団体種類	業種	所在	契約形態	年数	利用範囲	事業内容
2	株式会社	メーカー(製造/太陽光事業/蓄電池事業)	大阪府堺市	貸付	20-25年	校庭のみ	○事業概要 ・屋外の校庭に①高圧蓄電池設備と②特別高圧蓄電池設備を設置したい。 ・昼間の電力供給量が非常に高く売電価格がかなり低いため、昼間に他で作った電気を蓄電し、夜間に売電する事業。基本は使用するための蓄電ではなく、売電のための蓄電設備である。他自治体でも要望があったが、体育館などで災害時利用のための低圧蓄電設備等の設置も可能であり、本事業費に含めることもできる ・事業開始の際には、当該地に特定目的会社を設立するため法人事業税などの税収で市へ貢献可能。 ・使用範囲は校庭一面が希望だが、500～1,000㎡でも事業可能。 ○他との共存性 ・可能 ○団体概要/実績 ・福岡県内と茨城県内の自治体にて同事業展開予定で、優先交渉権者となり事業開始に向けて進めている。 ○評価点 ・東京の事業所から1時間で来ることができるため、非常時に容易に行ける点。 ・東京電力管轄であること。 ・学校敷地から特別高圧用の鉄塔までの距離が近いこと。