

旧白井小学校校利活用に係るサウンディング型市場調査結果【事業提案概要】

番号	団体種類	業種	所在	契約形態	年数	利用範囲	事業内容
1	株式会社	ソフトウェア開発(ドローン)	東京都千代田区	貸付	5年以上	教室一部/プール/体育館/校庭	○事業概要 ・①ドローンのソフトウェア開発+②ドローンの開発者向け人材育成の2本柱。 ・①1教室でドローンの組み上げとソフトウェア開発をし、②1教室でドローンの開発者向けのトレーニングを実施したい。共通で校庭・プール・体育館のそれぞれでドローンのテストを実施するほか、1教室は倉庫利用想定。 ・校舎内設備は現状のままでよく、使用範囲外のエリアとの境界は防火扉でも良い。 ・行政への貢献として、消防防災向け完全自動による遠隔操作での山岳遭難者の発見・救難物資搬送のドローンの提供が可能(ソフト開発済みで、他自治体への提供実績なし)で実証実験なども可能。 ・具体的な使用範囲は、多目的室+2教室、校庭、プール、体育館 ・校庭や体育館はドローンのテスト飛行で使用し常時使用でないため、使用以外は市民開放も可能。 ・できる限り早く使用したいのが条件であり、時期が遅くなるなら他自治体も並行して探していく。 ○他との共存性 ・使用範囲との境界に壁を設置するが、共存可能。 ○団体概要/実績 ・ドローン事業2社による合同会社による事業提案。 ○建物/立地の評価 ・拠点のある軽井沢町から近いのが良い。
番号	団体種類	業種	所在	契約形態	年数	利用範囲	事業内容
2	株式会社	メーカー(製造/太陽光事業/蓄電池事業)	大阪府堺市	貸付	20-25年	校庭のみ	○事業概要 ・屋外の校庭に①高圧蓄電池設備と②特別高圧蓄電池設備を設置したい。 ・昼間の電力供給量が非常に高く売電価格がかなり低いため、昼間に他で作った電気を蓄電し、夜間に売電する事業。基本は使用するための蓄電ではなく、売電のための蓄電設備である。他自治体でも要望があったが、体育館などで災害時利用のための低圧蓄電設備等の設置も可能であり、本事業費に含めることもできる ・事業開始の際には、当該地に特定目的会社を設立するため法人事業税などの税収で市へ貢献可能。 ・使用範囲は校庭一面が希望だが、500～1,000㎡でも事業可能。 ○他との共存性 ・可能 ○団体概要/実績 ・福岡県内と茨城県内の自治体にて同事業展開予定で、優先交渉権者となり事業開始に向けて進めている。 ○評価点 ・東京の事業所から1時間で来ることができるため、非常時に容易に行ける点。 ・東京電力管轄であること。 ・学校敷地から特別高圧用の鉄塔までの距離が近いこと。
番号	団体種類	業種	所在	契約形態	年数	利用範囲	事業内容
3	NP0法人	健康予防	東京都大田区	貸付	10年	プール	○事業概要 ・観光客向けにプールにて酵素風呂を展開したい。 ○他との共存性 ・可能 ○団体概要/実績 ・官民どちらでも同種類の事業実績はない。 ・他自治体のサウンディング型市場調査には参加実績あり。 ○立地の評価 ・立地の評価：観光客向けの立地になると思うので、そこで目新しい仕掛けができれば良いと考えている。