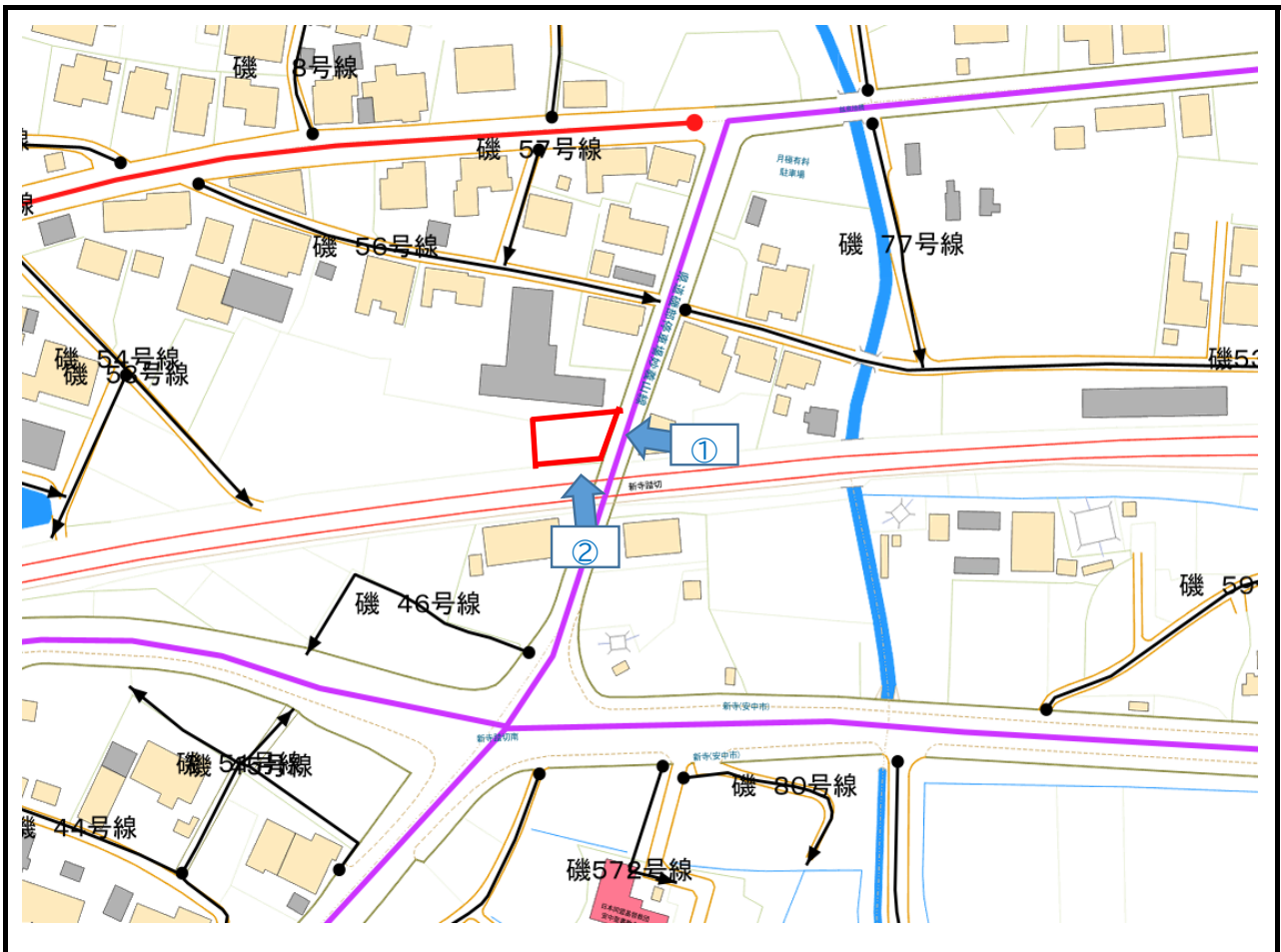


物 件 番 号 ① 概 要

| | | | | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------|-------|------|
| 種類 | 土地 | 所在地 | 安中市磯部一丁目字申開47番9 | | | |
| 地目 | 宅地 | 登記面積 | 173.60㎡ | | | |
| 最低価格 | 2,170,000円 | | | | | |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容 積 率 | 200% |
| 接面道路 | (東側) 県道磯部停留場・妙義山線 | | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 電 気 | なし | ガス | なし | | |
| | 上 水 道 | なし | 下 水 道 | なし | | |
| 最寄り駅 (直線) | JR信越本線磯部駅 東へ約0.6km | | 小中学校 (直線) | 磯部小学校 東へ約2.0km 第二中学校 北東へ約2.2km | | |
| その他 | ○現状有姿での売却となります。 ○境界確定を行っておらず、公有財産の面積は公簿上（登記）面積での売却となります。 ○建築基準法第22条・第23条の区域です。 ○本地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地外です。 ○地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査等を行っておりません。必要な場合は所有権移転登記後に購入者が行ってください。 ○民法、商法及び本契約の他の条項にかかわらず、引き渡された売買物件が土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等を含め、種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない場合でも、安中市は担保責任を負いません。 ○事前に必ず現地及び諸規制について、調査確認を行ってください。 ○この土地に関する法令等に基づく規制については、関係機関・関係部署に直接お問い合わせください。 | | | | | |







※実際の公図は前橋地方法務局高崎支局でご確認ください。