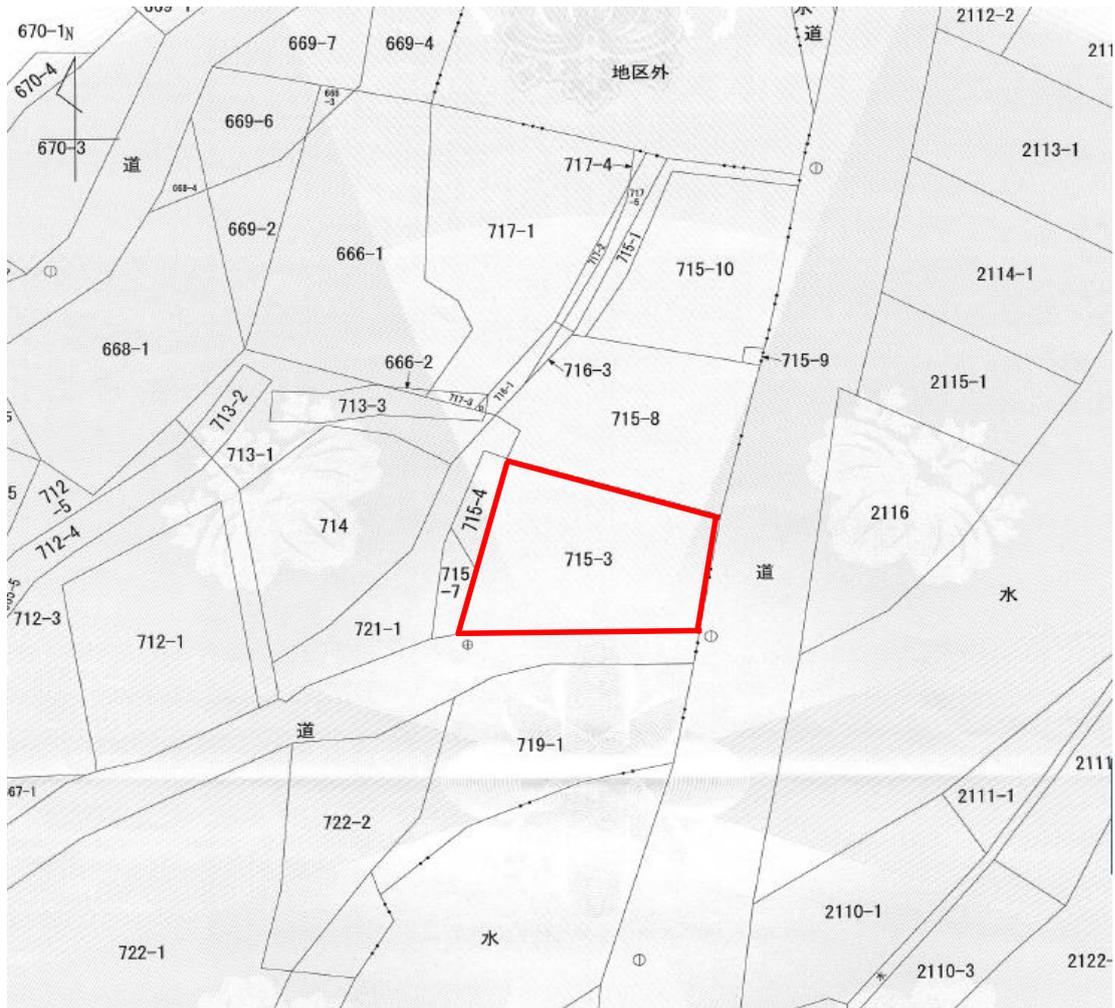


物 件 番 号 ③ 概 要

種 類	土地	所在地	安中市野殿字藤井715番3			
地 目	宅地	登記面積	400.66㎡			
最低価格	8,133,000円					
用途地域	無指定		建ぺい率	70%	容積率	200%
接面道路	(南側)市道岩221号線 (東側)県道10号線					
供給処理 施設の状 況	電 気	なし	ガ ス	なし		
	上水道	なし	下水道	なし		
最寄り駅 (直線)	JR信越本線磯部駅		小中学校	碓東小学校 北へ約0.7km		
	北西へ約1.3km		(直線)	第一中学校 北西へ約2.2km		
そ の 他	<p>○旧野殿駐在所跡地です。 ○現状有姿での売却となります。 ○境界確定を行っておらず、公有財産の面積は公簿上(登記)面積での売却となります。 ○本地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地外です。 ○公有財産上にゴミ回収場が設置してありますが、移設可能です。 移設希望の場合は、契約締結後に環境政策課へ相談を行ってください。 ○公有財産上に東京電力パワーグリッド(株)の本柱等が設置してあります。 移設される場合は、設置者と協議を行ってください。 ○公有財産上に群馬県(安中土木事務所)の急傾斜地崩壊危険区域周知看板が設置されています。売買契約締結後に、継続設置の有無の確認のため、安中土木事務所にご連絡をお願いいたします。 ○地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査等を行っておりません。必要な場合は所有権移転登記後に購入者が行ってください。 ○民法、商法及び本契約の他の条項にかかわらず、引き渡された売買物件が土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等を含め、種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない場合でも、安中市は担保責任を負いません。 ○事前に必ず現地及び諸規制について、調査確認を行ってください。 ○この土地に関する法令等に基づく規制については、関係機関・関係部署に直接お問い合わせください。</p>					



※実際の公図は前橋地方法務局高崎支局でご確認ください。