

物 件 番 号 ⑤ 概 要

種 類	土地	所在地	安中市原市二丁目字鍛冶村1259番1		
地 目	宅地	登記面積	304.91㎡		
最低価格	4,527,000円				
用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	(西側)市道幹147号線				
供給処理 施設の状 況	電 気	なし	ガ ス	なし	
	上水道	なし	下水道	あり(未接続)	
最寄り駅 (直線)	JR信越本線磯部駅:		小中学校	原市小学校 北へ約0.4km	
	西南へ約1.8km		(直線)	第二中学校 北へ約0.4km	
そ の 他	<p>○現状有姿での売却となります。</p> <p>○境界確定を行っておらず、公有財産の面積は公簿上(登記)面積での売却となります。</p> <p>○建築基準法第22条・第23条の区域です。</p> <p>○本地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地外です。</p> <p>○地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査等を行っておりません。必要な場合は所有権移転登記後に購入者が行ってください。</p> <p>○民法、商法及び本契約の他の条項にかかわらず、引き渡された売買物件が土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等を含め、種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない場合でも、安中市は担保責任を負いません。</p> <p>○事前に必ず現地及び諸規制について、調査確認を行ってください。</p> <p>○この土地に関する法令等に基づく規制については、関係機関・関係部署に直接お問い合わせください。</p>				

①



②





※実際の公図は前橋地方法務局高崎支局でご確認ください。