

## 物件番号⑥概要

種類	土地	所在地	安中市原市二丁目字鍛冶村1263番1/1263番4		
地目	雑種地/宅地		登記面積	248㎡/154.01㎡	
最低価格	6,311,000円				
用途地域	第2種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率 200%
接面道路	(東側)原695号線 (西側)市道幹147号線				
供給処理 施設の状 況	電気	なし	ガス	なし	
	上水道	なし	下水道	あり(未接続)	
最寄り駅  (直線)	JR信越本線磯部駅:  西南へ約1.7km		小中学校  (直線)	原市小学校 北へ約0.5km  第二中学校 北へ約0.5km	
その他	<p>○現状有姿での売却となります。</p> <p>○境界確定を行っておらず、公有財産の面積は公簿上(登記)面積での売却となります。</p> <p>○建築基準法第22条・第23条の区域です。</p> <p>○本地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地外です。</p> <p>○公有財産上にごみ回収場が設置してありますが、移設可能です。 移設希望の場合は、契約締結後に環境政策課へ相談を行ってください。</p> <p>○地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査等を行っておりません。必要な場合は所有権移転登記後に購入者が行ってください。</p> <p>○民法、商法及び本契約の他の条項にかかわらず、引き渡された売買物件が土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等を含め、種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない場合でも、安中市は担保責任を負いません。</p> <p>○事前に必ず現地及び諸規制について、調査確認を行ってください。</p> <p>○この土地に関する法令等に基づく規制については、関係機関・関係部署に直接お問い合わせください。</p>				



