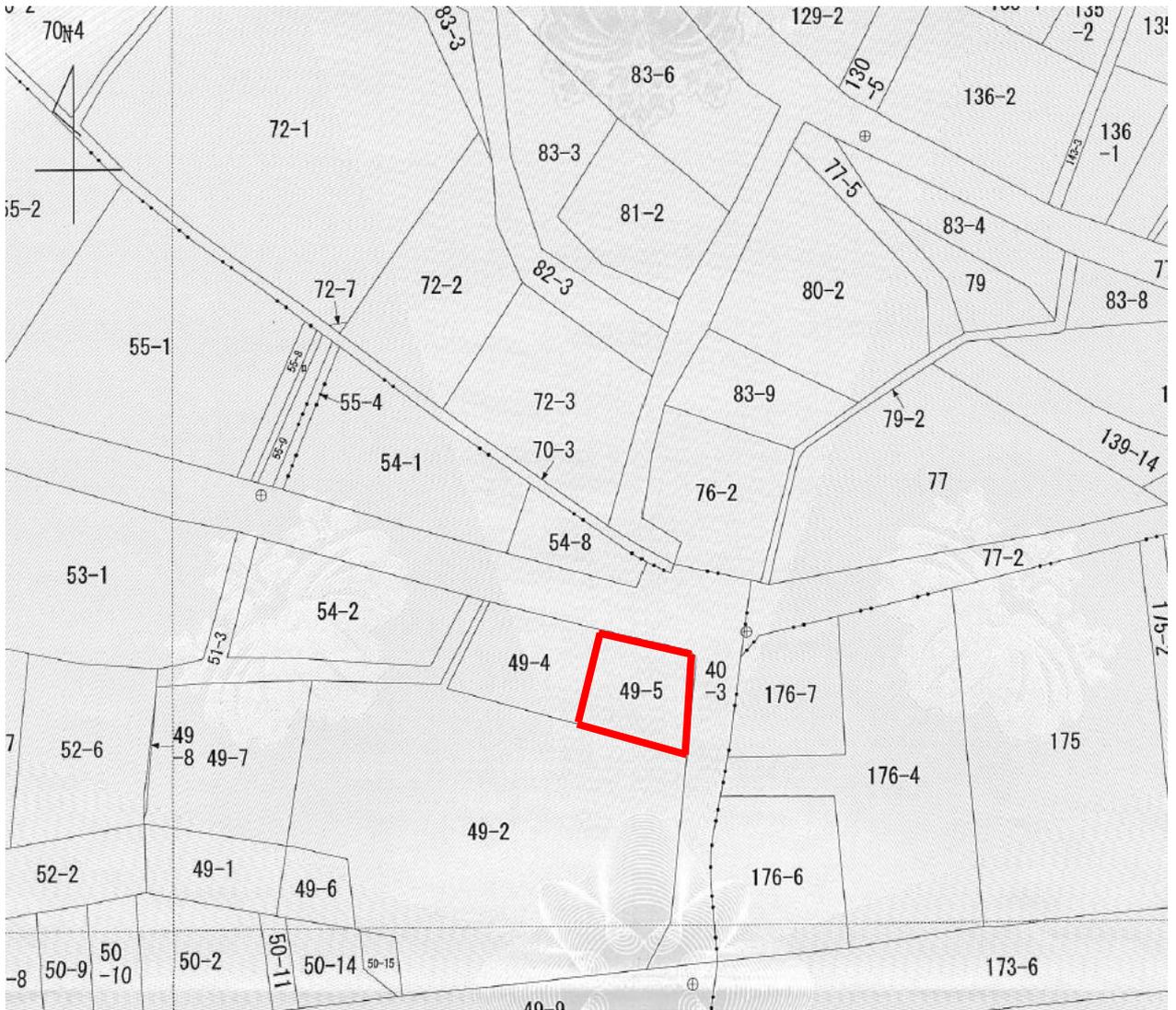


物件番号 ⑦ 概要

種類	土地	所在地	安中市磯部一丁目字二本木49番5		
地目	雑種地	登記面積	82㎡		
最低価格	1,189,000円				
用途地域	第2種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	(北側)市道磯19号線 (東側)市道磯23号線				
供給処理 施設の状 況	電 気	なし	ガ ス	なし	
	上水道	なし	下水道	なし	
最寄り駅 (直線)	JR信越本線磯部駅: 南東へ約0.3km		小中学校 (直線)	磯部小学校 東へ約1.7km 第二中学校 北東へ約2km	
その他	<p>○旧貯水槽置き場跡地です。 ○現状有姿での売却となります。 ○境界確定を行っておらず、公有財産の面積は公簿上(登記)面積での売却となります。 ○建築基準法第22条・第23条の区域です。 ○本地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地外です。 ○公有財産上に東京電力パワーグリッド株式会社の電柱が設置してあります。移設される場合は、設置者と協議を行ってください。 ○前用途使用時の基礎が地下埋設物が残っています。別添参考資料をご確認ください。 ○地盤調査・土壌汚染調査等を行っておりません。必要な場合は所有権移転登記後に購入者が行ってください。 ○民法、商法及び本契約の他の条項にかかわらず、引き渡された売買物件が土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等を含め、種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない場合でも、安中市は担保責任を負いません。 ○事前に必ず現地及び諸規制について、調査確認を行ってください。 ○この土地に関する法令等に基づく規制については、関係機関・関係部署に直接お問い合わせください。</p>				



※実際の公図は前橋地方法務局高崎支局でご確認ください。

地下埋設物状況(想定される大きさ)

