

区分		必要書類	発行先	内 容	申出 人	行政 書士	使用者によ る提出	
提出書類	書類	『農用地区域除外申出書』	市様式	土地所有者(申出人)の署名捺印(行政書士作成の場合は記名押印も可) 法人の場合は、法人名が明記された代表取締役印が必要 共有名義の場合は代表者(他の所有者は別紙に記載)	○	○	申出人より左記書類の提出	
	1	土地全部事項証明書(登記簿謄本)	法務局	<u>申出日以前3カ月以内の認証のあるもの(原本)</u>	○	○		
	2	案内図	任意様式	申出地の位置を地図にて示す	○	○		
	3	公図	法務局	① <u>申出日以前3カ月以内の認証のあるもの(コピーでも可、web版不可)</u> ②隣接の台帳地目・所有者を記載すること(法務局で閲覧) ③ <u>分筆の予定がある場合は予定線を朱書にすること</u> (分筆後、土地全部事項証明書と公図を速やかに提出のこと)	○	○		
	4	土地利用計画図	任意様式	①申出地の利用についてのレイアウト計画を記入 (排水計画も必ず記載) ②一般住宅の場合 配置、出入口、排水経路等を記入 ③道路後退がある場合はその線を波線で記入	○	○		
	5	資産証明 (市内に所有の土地がわかるもの)	本庁税務課 支所住民福祉課	土地所有者と利用者共に必要。資産が無い場合は無資産証明 ※電気通信法による中継施設等の場合は必要ありません。	○	○		
	6	誓約書	市様式	署名捺印 (行政書士作成の場合は記名押印も可)	○	○		
	7	農用地区域からの除外要件	市様式	農振法第13条第2項に関する確認内容を記載(周辺農地への影響等)	○	○		
	8	利用候補地検討表	市様式	<u>申出地以外の土地について利用できない理由を記入</u> ※ <u>土地所有者と利用者の土地はすべて記載し、それ以外に申出地の周 辺の白地等も記載してください。</u>	○	○		
	9	委任状	市様式	行政書士登録番号も記載		○		
	10	使者差向書	市様式	土地所有者(申出人)の署名捺印 ※委任された行政書士は不要				○
	11	土地改良区(区域内の場合)、水利 組合等の同意書または意見書等	土地改良区 水利組合		△	△		△
12	その他必要と認めた書類		利用者が法人の場合は法人登記簿謄本の添付 所有者及び利用者が市外居住者の場合は住民票抄本の添付 建売分譲住宅用地は在庫状況等の資料の添付 太陽光発電の場合は次の資料を添付 FITの場合:認定通知書の写し 非FITの場合:利用者と売電事業者の契約書(案)、小売電気事業者の登 録通知の写し(経産省のHPの写しは不可)、一般送配電事業者との接 続契約のわかるもの(託送供給承諾のお知らせ等) <u>事業目的を説明する資料等の添付をお願いする場合があります</u>	△	△	△		

※ 各1部提出をお願いします。所有者の方は、提出する前に控えをとっておくことをお勧めします。

種類の不備等で受理できない場合がございますので、提出は早めをお願いします。

安中市長 岩井 均 様

農用地区域除外申出書

提出 令和 年 月 日

申出人住所 (土地所有者)	(電話) _____ 市 番地 _____		
申出人氏名 (土地所有者)	⑩		
当該農地 (分筆後の枝番 がわかれば記載)	安中市 字 _____ 番 _____	(の内	m ² 田・畑 m ²)
	安中市 字 _____ 番 _____	(の内	m ² 田・畑 m ²)
	安中市 字 _____ 番 _____	(の内	m ² 田・畑 m ²)
	除外面積合計		m ² (の内 m ²)
	白地と一体利用の場合 (総計	筆/田	m ² ・畑
利用者 住所 氏名	⑩ (電話) _____ 所有者との関係		
申出内容	利用目的 _____ 売買・使用貸借・賃貸借・贈与・その他		
添付書類 (証明書等は申 出日以前3カ月 以内で認証のあ るもの)	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 公 図 (隣接地の所有者、地目を記入のこと) <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 (建物の配置、利用形態、排水計画、敷地拡張の際現在の利用状況を示す図面) <input type="checkbox"/> 土地全部事項証明書 (登記簿謄本) <input type="checkbox"/> 誓 約 書 <input type="checkbox"/> 農用地区域からの除外要件 <input type="checkbox"/> 資産証明(もしくは無資産証明) <input type="checkbox"/> 利用候補地検討表 <input type="checkbox"/> 委任状 (行政書士による) <input type="checkbox"/> 使者差向書 (申出人以外の方が窓口で提出する場合) <input type="checkbox"/> 住民票抄本 (所有者及び利用者が市外居住者の場合のみ添付) <input type="checkbox"/> 法人登記簿謄本 (利用者が法人の場合のみ添付) <input type="checkbox"/> 土地改良区等の同意書 (区域内の場合) <input type="checkbox"/> その他必要な書類		
備 考			

委任状

(住所)

ふりがな
(氏名)

(行政書士登録番号)

(電話)

私は上記の者を代理人と定め、下記の事項に関する権限を委任します。

記

1 委任内容

以下の土地における農用地区域除外申し出に係る一切の権限

土地の表示

所	在	地番	地目	地積 (㎡)
安中市	字			

令和 年 月 日

委任者 (所有者) 住 所

ふりがな
氏 名

印

電 話

使 者 差 向 書

使 者 (住所)

ふりがな
(氏名)

(電話)

(所有者との関係)

下記の土地について農用地区域変更(除外)申出の提出に関して、上記の者を使用者として差し向けますので、私とみなして申出書の受理を願います。

記

土地の表示

所	在	地 番	地目	地積 (㎡)
安中市	字			

令和 年 月 日

所有者 住 所

ふりがな
氏 名

印

電 話

※使用者の方には本人確認のため身分証明書(運転免許証、保険証等)を提示していただきます。
土地所有者(申出人)に確認のため連絡をさせていただく場合があります。

農用地区域からの除外要件 (農振法第13条第2項の確認)

1. 必要性について

なぜ必要なのか	
なぜこの場所なのか	
なぜ今なのか (緊急性や 今後のスケジュール等)	

2. 代替する土地について

申請地以外に市内に土地を所有しているか	土地所有者	利用者
	ある ・ ない	ある ・ ない
※「ある」場合は資産証明等、お持ちの土地がわかるものを添付 ※「ない」場合は無資産証明書を添付		
※所有している土地や申出地周辺の農用地区域以外（白地）で適地がないか検討し、結果を「候補地検討表」に記載し添付してください		

3. 規模の適当性について

なぜこの面積が必要なのか (住む家族の構成、需要の見込み、置く資材や材料等から説明してください)	
※除外面積は最小限である必要があるため、添付する土地利用計画図には無駄なスペースがないようにしてください	

4. 事業実施の確実性について

農地転用の見込みはあるか（農業委員会事務局）	ある ・ ない	都市計画法に基づく開発許可見込みはあるか（都市計画課）	ある・ない・不要
その他関係法令の許認可見込みはあるか	法令名		許認可見込み
			ある・ない
			ある・ない
※事前に関係各課に相談し、事業実施が可能かどうか相談してください			

5. 周辺の農地について

農地の集団化や効率化に支障がないと判断した理由 (農地の分断、細分化、虫食いの除外ではないか)	
周辺での営農に支障がないと判断した理由 (周辺農地への出入り、日照、通風、雨水、汚水放流等の影響と対策)	
土地の一部を除外する場合、残地はどうか (該当しない場合は空欄)	

6. 農地の利用状況について

申出地に耕作権の設定をしているか	はい (中間管理事業・農地法3条・その他)
	いいえ
	「はい」の場合は今後の取り扱いについて

7. 土地改良施設の有する機能について

周辺に土地改良施設はあるか(農業用水路やため池など)	ある ・ ない
	「ある」場合は土地改良施設に支障のない理由
※水利組合に所属している場合、水利組合の同意書を求める場合があります	

8. 土地改良区について

申出地は土地改良区内に含まれるか	はい ・ いいえ
※「はい」の場合で、土地改良区が現存する場合、土地改良区の同意書を添付してください	

記入例

農用地区域からの除外要件 (農振法第13条第2項の確認)

1. 必要性について

なぜ必要なのか	子供の成長に伴い、現在暮らしているアパートが手狭になったため、一般住宅用地が新たに必要となった。
なぜこの場所なのか	妻の親から子育ての協力を得るため、妻の実家の近くに住宅を建てようと考えている。所有者、利用者が所有する土地でその規模にあった適当な土地は他に無く、周囲の農地への影響が最も少ない土地である。
なぜ今なのか (緊急性や今後のスケジュール等)	仕事への影響が少なくなるように早めに子育ての協力を得たいので、できるだけ早く住宅を建てたい。

2. 代替する土地について

申請地以外に市内に土地を所有しているか	土地所有者	利用者
	ある・ない	ある・ない
※「ある」場合は資産証明等、お持ちの土地がわかるものを添付 ※「ない」場合は無資産証明書を添付		
※所有している土地や申出地周辺の農用地区域以外（白地）で適地がないか検討し、結果を「候補地検討表」に記載し添付してください		

3. 規模の適当性について

なぜこの面積が必要なのか (住む家族の構成、需要の見込み、置く資材や材料等から説明してください)	夫婦二人、子供二人で、延べ床面積〇〇㎡程度の平屋を建設する予定である。庭は〇〇㎡程度で、駐車スペースは将来子供が使用することを想定して4台分確保しておく。庭には〇〇㎡程度の倉庫も設置する。その規模は300㎡となり、住宅の基準500㎡に収まっているので適当である。
※除外面積は最小限である必要があるため、添付する土地利用計画図には無駄なスペースがないようにしてください	

4. 事業実施の確実性について

農地転用の見込みはあるか（農業委員会事務局）	ある・ない	都市計画法に基づく開発許可見込みはあるか（都市計画課）	ある・ない・不要
その他関係法令の許認可見込みはあるか	法令名		許認可見込み
			ある・ない
※事前に関係各課に相談し、事業実施が可能かどうか相談してください			

5. 周辺の農地について

農地の集団化や効率化に支障がないと判断した理由 (農地の分断、細分化、虫食いの除外ではないか)	申出地は、周囲を宅地や山林に囲まれた小さな農地の集団の縁辺部に位置する。周辺農地には沿道から直接出入りすることが可能であるため、従来どおりの通作が可能である。以上から、周辺農地の集団化、農作業の効率化に支障はない。
周辺での営農に支障がないと判断した理由 (周辺農地への出入り、日照、通風、雨水、土砂流出等の影響と対策)	高い建築物が設置される計画ではないため日照や通風なども支障はない。また、雨水は宅内で自然浸透だが、敷地を外壁で囲うため土砂等が周辺農地へ流出する心配はない。
土地の一部を除外する場合、残地はどうか (該当しない場合は空欄)	残地は土地所有者が耕作をする予定である。

6. 農地の利用状況について

申出地に耕作権の設定をしているか	<input checked="" type="radio"/> はい (中間管理事業 ・ 農地法3条 ・ その他)
	<input type="radio"/> いいえ
	「はい」の場合は今後の取り扱いについて
貸し手と借り手には合意を得ており、現在解約の手続き中。 ※契約が解除されたことがわかる書類の提出を求め場合があります。	

7. 土地改良施設の有する機能について

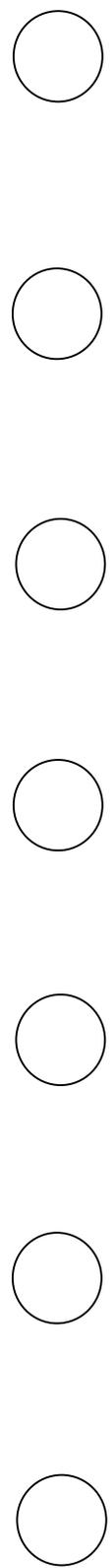
周辺に土地改良施設はあるか(農業用水路やため池など)	<input checked="" type="radio"/> ある ・ <input type="radio"/> ない
	「ある」場合は土地改良施設に支障のない理由
	雑排水は合併浄化槽で宅内処理後、排水専用水路に流す予定であることから農業用水路に支障を及ぼす恐れはない。
※水利組合に所属している場合、水利組合の同意書を求める場合があります	

8. 土地改良区について

申出地は土地改良区内に含まれるか	<input checked="" type="radio"/> はい ・ <input type="radio"/> いいえ
※「はい」の場合で、土地改良区が現存する場合、土地改良区の同意書を添付してください	

続紙 1 (共有名義)

申出人住所	(電話) 市 番地	—
申出人氏名		印
申出人住所	(電話) 市 番地	—
申出人氏名		印
申出人住所	(電話) 市 番地	—
申出人氏名		印
申出人住所	(電話) 市 番地	—
申出人氏名		印
申出人住所	(電話) 市 番地	—
申出人氏名		印
申出人住所	(電話) 市 番地	—
申出人氏名		印
申出人住所	(電話) 市 番地	—
申出人氏名		印



Large empty rectangular area with horizontal dashed lines for writing the reasons for change.

年 月 日

住 所

ふりがな
氏 名