

既存市街地の「利点」と「欠点」		「既存市街地」の欠点を補うために、「駅まちエリア」に必要な施設や機能		まとめ
「利点」	「欠点」			
<p>○施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅が多い</li> <li>・病院がある</li> <li>・郵便局がある</li> <li>・保育園・幼稚園がある</li> <li>・温泉施設が良い</li> <li>・スーパーがある・多い</li> <li>・お菓子屋さん多い</li> <li>・昔からのお店や個人店が残っている</li> </ul> <p>-----</p> <p>○土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・畑が多く公園が作りやすい</li> <li>・学校などの人が集まるところがある</li> <li>・土地の敷地が比較的大きくゆとりがある</li> <li>・まちがコンパクトで生活に必要な施設が近くに揃っている</li> </ul> <p>-----</p> <p>○景観・自然環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・古い街並みが残っている（中山道等）</li> <li>・歴史的史跡や建造物・寺院が残っている</li> <li>・山並みが良い（妙義山・浅間山等）</li> <li>・SLが通る</li> <li>・秋間梅林</li> <li>・遠足がある</li> <li>・お祭りがある</li> <li>・田んぼ、畑がある</li> <li>・四季が分かる</li> <li>・山や川が近くにあって自然を感じやすい</li> <li>・最近周囲の建物同士のカラーが似ている</li> </ul> <p>-----</p> <p>○防災</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・安全、安心のまちである</li> </ul> <p>-----</p> <p>○生活環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学校があり若者が多い</li> <li>・カン、ペットボトルのリサイクル機</li> </ul>	<p>○施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・医療機関が少ない</li> <li>・文化施設が少ない</li> <li>・銀行がない</li> <li>・飲食店が少ない、遅くまで開いていない</li> <li>・個人商店の活気がない</li> <li>・大規模な広場や公園がない</li> <li>・空き家が多い</li> <li>・人が集まれる場所がない</li> <li>・ランドマークがない</li> </ul> <p>-----</p> <p>○交通</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電車・バスの本数が少ない</li> <li>・タクシーが少ない</li> <li>・夜の公共交通での移動手段がない</li> <li>・駅が近くにない</li> <li>・車社会（車がないと移動できない）</li> <li>・渋滞が多い</li> <li>・駐車場がない</li> <li>・道が狭い・道に死角がある</li> <li>・車がスピードを出していた危険</li> <li>・歩いていて楽しくない</li> </ul> <p>-----</p> <p>○景観・自然環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・街路樹が少ない</li> <li>・放棄地が多い、雑草が多い</li> <li>・由緒ある建物、生家等が目立たない</li> <li>・チェーン店で似たような街並み</li> </ul> <p>-----</p> <p>○防災</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・街灯が少ない</li> </ul> <p>-----</p> <p>○生活環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家が多い</li> <li>・家賃が高い</li> <li>・土地の高低差が激しい</li> <li>・ゴミステーションが少ない</li> </ul>	<p>○施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅（社宅等）</li> <li>・病院</li> <li>・図書館</li> <li>・金融機関</li> <li>・高校</li> <li>・ホテル</li> <li>・観光案内所</li> <li>・道の駅、直売所</li> <li>・植物園</li> <li>・複合号施設（図書館、美術館、児童館）</li> <li>・スーパー</li> <li>・ショッピングモール</li> <li>・コンビニ</li> <li>・飲食店（多種類）</li> <li>・個人商店</li> <li>・日替わりのフードコート</li> <li>・公園（多目的も含む）</li> <li>・農業体験</li> <li>・ランナーのための更衣室とシャワー</li> <li>・公共トイレ</li> <li>・フリーワーキングスペース</li> <li>・人が集まりやすい場所</li> <li>・鉄道を撮影できる場所</li> </ul> <p>-----</p> <p>○土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コンパクトなまち</li> </ul>	<p>○交通</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場</li> <li>・駐輪場</li> <li>・レンタサイクルポート（市内を巡る）</li> <li>・公共交通の充実（バス・タクシー等）</li> <li>・駅送迎者の待機場所</li> <li>・駅と既存市街地を結ぶ道・公共交通</li> <li>・老若男女にやさしい道（バリアフリー）</li> <li>・歩道、自転車道</li> <li>・車がなくても暮らせるまち</li> <li>・新しい道の名称のアイデア</li> </ul> <p>-----</p> <p>○景観・自然環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光ばかり作らない</li> <li>・リサイクルの促進</li> <li>・景観の良い遊歩道（山並み）</li> <li>・観光案内板</li> <li>・眺望の良いレストラン</li> <li>・街並のカラーの統一化</li> </ul> <p>-----</p> <p>○防災</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害が少ないまちであることをアピール</li> <li>・雨や暑さが防げる避難場所にもなる広場</li> <li>・高齢者を見守れるまち</li> </ul> <p>-----</p> <p>○生活環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の利用促進</li> </ul>	

既存市街地の「利点」と「欠点」

「利点」

- コンパクトな市街地
  - ・トライアル、うおかつ、スーパーがある
  - ・生活に必要な施設がコンパクトな範囲で揃っている
  - ・図書館（文化センター）学校がとなり
  - ・病院、医院は割とある
  - ・病院がある

---

- 個人商店ががんばっている（菓子店）
  - ・フランス料理店がある
  - ・個人でがんばっている店がある（食事系が増えた）
  - ・老舗がある
  - ・昔からの飲食店や店がある

---

- 若者が多い
  - ・学校があり若者が多い

---

- 環境配慮されたまち
  - ・カン、ペットボトルのリサイクル機

---

- 歴史・文化の色が濃い
  - ・整った（整備された）寺院がある
  - ・城址周辺が整備され静かで落ち着いている
  - ・祭りがある。にぎわう。良い街並（旧道）
  - ・古い街並が残っている

---

- 風景を楽しめる
  - ・景色が良い
  - ・田んぼ、畑がある

「欠点」

- 施設の規模感・集まれる場所が少ない
  - ・広場が少ない。子どもが遊べる場所
  - ・公園が小さい
  - ・文化センターにある図書館が小さい
  - ・文化施設が充実していない
  - ・美術館がない
  - ・図書館が貧弱
  - ・人が集まれる場所がない

---

- 空き家・空き地問題
  - ・空き家使われてない？土地・家が多い
  - ・空き家が多い
  - ・空き家の活用まで至っていない
  - ・放棄地多い

---

- 生活環境の充実
  - ・家賃が高い
  - ・店が閉まる時間が早い
  - ・駐車場が無い。各店舗、市営等
  - ・住んでも可もなく不可もなくという印象
  - ・個人商店が減っている

---

- 道路の環境改善
  - ・車が移動手段であるが、車道が狭い
  - ・ウォーキングできる道が気軽にあるといいな
  - ・道の死角がある
  - ・ラッシュがひどい
  - ・渋滞毎日している
  - ・車がスピードを出している。学生や子ども高齢者など危険
  - ・道がせまい（通学路、緊急車両、大きい車）

---

- 交通環境の充実
  - ・タクシーが意外と少ない

「既存市街地」の欠点を補うために、「駅まちエリア」に必要な施設や機能

A班

- 人が集まりやすい魅力的な空間
    - ・人が集まりやすい
    - ・昔なつかしい並びのある個人商店があるといいな
    - ・飲食店エリア、レストラン、居酒屋、食事、お酒
    - ・専門店が別棟になったショッピングエリア（イオンなどと差別化）
    - ・個人店がもっと続けていきやすいことをする（意見を聞く）

---

  - 安全・安心
    - ・老人を見守れるまち

---

  - コンパクト
    - ・コンパクトなまち
    - ・フリーワーキングスペース
    - ・駅チカ複合施設（図書館、美術館、児童館）
    - ・放棄地を広場に
    - ・美術館、図書館（併設でよい）
    - ・多目的広場（BBQ、トイレ、公園、雨宿り、季節の植物）

---

  - 人の導線を作る仕掛け
    - ・人の流れを作る導線
    - ・安中榛名とのつながり
    - ・駅まちエリアへの導線。特に旧道の再開発
    - ・磯部地区の活性化
- 環境
    - ・太陽光ばかり作らない
    - ・リサイクルを広める。することによってのメリットを増やす
    - ・自然と浅間などの山の景色もふくめて調和がある遊歩道

---

  - スローライフ
    - ・農業ができるスペース（移住者が）
    - ・買物や食事をして休めるエリア（公園）
    - ・ハードル設定を低くした取り組み

---

  - 将来空き家にならない特色を持った住環境
    - ・アップグレードの視点を持つ
    - ・空き家に住むメリット（助成金？補助？）
    - ・住環境（昔からの住居）

---

  - 健康に歩いて暮らせる・車との区別
    - ・歩いて暮らせる
    - ・モーニングを楽しめるお店
    - ・歩道、自転車道作る
    - ・車をもってなくとも使えるまち

---

  - 駐車場の設置
    - ・すごく安い市営駐車場
    - ・駐車所の完備。数ヶ所に分けて十分な台数対応
    - ・駐車場を広く無料で

既存市街地の「利点」と「欠点」

「利点」

- 住環境
  - ・まちがゴミゴミしていない（土地の敷地が比較的大きい）
  - ・安全、安心のまちである

---

- 利便施設 コンパクトにまとまる
  - ・図書館がある
  - ・学校施設がある
  - ・まちが比較的小さいので、利便施設が皆近い
  - ・保育園、幼稚園がある

---

- 地域資源
  - 〈自然〉
    - ・四季が分かる
    - ・山や川が近くにあって自然を感じやすい
  - 〈歴史〉
    - ・歴史建造物がある
    - ・中仙道がある

「欠点」

- 利便性
  - 〈金融〉
    - ・銀行がない
  - 〈交通〉
    - ・電車、バスの本数が少ない
    - ・まちの近くに駅がない

---

- 自動車移動
  - ・T路地が多い（道路ネットワーク）
  - ・道路がせまい
  - ・駐車場がない

---

- 地形
  - ・坂道が多い（子どもの移動）
  - ・土地の高低差が激しい
  - ・地形が山岳地帯のよう

---

- にぎわい
  - ・個人店がつぶれている
  - ・空き屋が多い

---

- みどり
  - ・街路樹が少ない！暑い。。
  - ・整備が課題（草だらけ）

「既存市街地」の欠点を補うために、「駅まちエリア」に必要な施設や機能

B 班

- 交通利便性
  - ・一方通行のバスを循環させる（本数増）
  - ・駅を拠点にバスやタクシーが利用できる（南北東西）
  - 〈いい道路〉
    - ・道の名称を新しくする（皆さんが喜ぶ）
    - ・老若男女にやさしい道（バリアフリー）

---

- 施設
  - ・病院
  - ・金融関係
  - ・駐車場
  - ・駐車場（無料）

---

- 魅力あるまち
  - 〈集う〉
    - ・若い人ら（家族）のまちづくり（人口が増える）
    - ・電動キックボードの使いやすいエリアにする
    - ・ランナーのための更衣室とシャワー
    - ・皆が集う施設と広場
    - ・広場
    - ・植物園移転
    - ・公共トイレ
  - 〈商業〉
    - ・カフェの充実
    - ・スーパー、コンビニ
    - ・ショッピングモール

既存市街地の「利点」と「欠点」

「利点」

- 商業
  - ・個人店でいいお店が残っている
  - ・お菓子屋さん多い

---

- 歴史
  - ・醤油屋、昔からの和菓子屋さんなど、貴重な店の存在
  - ・武家屋敷など旧蹟—文化的価値
  - ・江戸時代から開かれた城下町と中山道の街道すぐに発達した街並み
  - ・由緒ある建物、生家等がある
  - ・有田屋えんとつ
  - ・武家屋敷

---

- 公共施設
  - ・市役所、文化センター、小学校が近い
  - ・市役所がある
  - ・高校が2つある
  - ・郵便局がある
  - ・図書館がある

---

- その他
  - ・畑などが多くあるので公園が造りやすい

「欠点」

- 商業
  - ・中仙道に展開する店の閉店が多く、さびれたムード
  - ・閉まっている店が多い
  - ・気軽には入れる飲食店が少ない
  - ・お店がない（買い物に不便）
  - ・旧道の商店の復活

---

- 交通
  - ・徒歩で移動しようと思わない
  - ・夜の交通手段がない
  - ・免許が無くなって自由な移動手段がない
  - ・夜の交通手段がない
  - ・夜、夕方バスがない？
  - ・日曜日にバスが休み
  - ・駐車場の整備（駅）
  - ・旧道沿いの駐車場不足（商店がない）

---

- 公共施設
  - ・住民数からしてゴミステーションが少ない
  - ・市民の集う大きな広場公園がない

---

- 歴史
  - ・由緒ある建物、生家等が目立たない
  - ・チェーン店で似たような街並み

「既存市街地」の欠点を補うために、「駅まちエリア」に必要な施設や機能

C 班

- 交通
  - ・レンタサイクルの設備
  - ・既存市街地の歴史めぐりへ行ける交通
  - ・公共交通
  - ・レンタサイクルで市街地のカフェへ（ないけど）
  - ・タクシー会社
  - ・駅に近接する広い駐車スペース
  - ・駅と旧市街地を結ぶ歩道

---

- 商業
  - ・個人店が出店できるエリア
  - ・安中にない喫茶店

---

- 観光
  - ・観光案内
  - ・観光案内など情報発信窓口
  - ・観光案内（各所案内）

- 公共施設
  - ・公園（BBQができる）
  - ・誰でも使える広場、スペース、用がなくても行ける場所
  - ・通信高校
  - ・図書館
  - ・学生の勉強スペース（駅待合い）

---

- その他
  - ・安中市 地震に強い、雷が少ない、災害が少ない、安全なまちの宣伝
  - ・鉄道を撮影できる場所

既存市街地の「利点」と「欠点」

「利点」

- やすらぎ
  - ・温泉施設がよい

---

- 生活
  - ・スーパーが多い
  - ・用事がこの辺で済む
  - ・ドラッグストアが多い
  - ・最近周囲の建物同士のカラーが似ている
  - ・学校とか人が集まる所がある
  - ・住宅は多い

---

- 景色が良い（眺望のポイントがある）
  - ・山並みは素敵
  - ・高いビルがなくて景観山々が良く見える
  - ・景観がよい。上毛三山が全て見える（眺望 good）
  - ・浅間山、妙義山など

---

- 誇れる歴史・文化
  - ・歴史史跡がある
  - ・古い街並がある
  - ・中山道がある
  - ・SLが通る
  - ・秋間梅林
  - ・遠足（とおあし）がある（遠足＝マラソン）

「欠点」

- 安心した生活
  - ・夜になると照明がない所が多い。暗い。こわいです
  - ・医療機関少ない？！

---

- 飲食店少ない
  - ・飲食店が少ない
  - ・食堂が少ない
  - ・遅くまで食事する店が少ない

---

- 活気不足
  - ・商店街が空き、活気がない
  - ・個人商店が元気ない
  - ・地元商店街ない
  - ・空き家が目立つ
  - ・観光施設少ない
  - ・歩いて楽しくない

---

- 車社会
  - ・車がないと移動できない

---

- 渋滞する!!
  - ・朝、渋滞がある。信越関係、送迎
  - ・渋滞する。（県）磯部停車場上野尻線

---

- 駐車場少ない
  - ・旧道の店、駐車場がない
  - ・駅周辺に駐車場が少ない

---

- 広場・目印
  - ・中心なのに広場がない
  - ・運動できる施設があまりない。広い場所
  - ・子どもが安全に遊べる公園が少ない
  - ・ランドマークがない

「既存市街地」の欠点を補うために、「駅まちエリア」に必要な施設や機能

D班

- 人の住む場
  - ・社宅（信越化学工業）

---

- 車社会
  - ・安中市内、町内をレンタルサイクルで。店食べ歩きや古い観光地巡り（まちを楽しむ）
  - ・無料駐車場（駅利用のために。エリア全体も）
  - ・駅（南北）に駐車場、広い駐輪場
  - ・駅送迎車の待機場所（駅利用のために。エリア全体も）
  - ・駅送迎車の待機場所。ターミナル（交通結節機能の確保、混みあっている）

---

- 人を留める←活気
  - ・様々な種類の飲食店
  - ・おためしフードコート（店入れ替え制 etc）
  - ・居酒屋さん、スターバックス、カフェ
  - ・お金がなくても1日いられるところ
  - ・おしゃれなカフェ。都会から来てもらう。市で助成金とか
  - ・イベント広場

- 安心・防災（安心する生活）
  - ・駅にきれいなトイレ
  - ・雨や暑さが防げる避難場所にもなる広場

---

- 観光（魅力を活かす安中を体験）←活気
  - ・ホテル
  - ・安中史跡をめぐる案内板。案内サイン（安中を楽しんでほしい）
  - ・周囲の景観が見回せる建物とか、レストランから眺められるような（眺望を活かす）
  - ・既存の観光施設への案内窓口
  - ・街並のカラーを統一する。市で補助金とか（景観とマッチ）

---

- The Annaka（安中が揃う、安中を知ってほしい）
  - ・安中に行ったらここに寄りたい道の駅
  - ・安中みやげ開発で名物。人を呼ぶ駅
  - ・直売所