

**安中市役所庁舎・防災拠点センター建設基本計画及び基本設計業務委託
公募型プロポーザルの審査について**

安中市役所庁舎・防災拠点センター建設基本計画策定
及び基本設計業務委託プロポーザル審査委員会
委員長 北野 敦 則

安中市役所現庁舎は、一部の建物において耐震性の不足や、老朽化に伴う維持管理費の増大、バリアフリー化、情報技術（IT）化への対応など様々な課題を抱えています。

新しい庁舎の建設に当たっては「安中市役所庁舎・防災拠点センター建設基本構想」等を踏まえて、「あらゆる危機から市民の命を守る庁舎」を最優先としながら、建設費は可能な限り抑えつつ、柔軟な配置替えや多目的な利用にも対応可能な庁舎とすることを望んでおります。

本公募型プロポーザルは、事業行程の短縮を図るため、基本計画の策定、基本設計を一連の業務として実施することとし、持続可能な開発目標であるSDGsの理念、安中市の地域特性などを十分に理解し、設計者の柔軟かつ高度な発想力・設計能力・豊富な経験等を求めるため実施しました。

本プロポーザルに参加され、貴重な時間と労力を費やし、真摯にご尽力いただきました関係各位に対し、心より感謝申し上げます。

1 審査結果

最優秀者（受託候補者） 株式会社 石本建築事務所 東京オフィス
優秀者（次点者） 株式会社 佐藤総合計画

2 安中市役所庁舎・防災拠点センター建設基本計画策定及び基本設計業務委託プロポーザル審査委員会の構成（順不同、敬称略）

	氏 名	役職等
委員長	北野 敦則	前橋工科大学工学部建築学科 教授
副委員長	岩瀬 寛	富岡市職員
委員	町田 博幸	安中市企画経営部長
委員	小黒 勝明	安中市総務部長
委員	大塚 由紀子	安中市保健福祉部長
委員	富田 千尋	安中市建設部長
委員	萩原 正視	安中市松井田支所長

3 審査経過

(1) 一次審査（令和3年12月3日実施）

参加資格要件、事務所の能力及び配置技術者の技術力を審査し、参加表明のあった5者全てを一次審査通過者に選定しました。

(2) 二次審査（令和4年1月14日実施）

匿名にてプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、3つのテーマに対する技術提案、業務実施方針及び参考見積書を審査し、一次審査の点数を合算して、最優秀者（受託候補者）及び優秀者（次点者）を決定しました。

4 一次審査通過者（五十音順）

株式会社 INA 新建築研究所
株式会社 石本建築事務所 東京オフィス
株式会社 遠藤克彦建築研究所
株式会社 隈研吾建築都市設計事務所
株式会社 佐藤総合計画

5 審査講評

二次審査においては、技術提案書の3つのテーマに対する提案内容の的確性、獨創性、実現性のほか、業務実施方針及び業務理解度や取組意欲、実施手順、工程等について、書面、プレゼンテーション及びヒアリングに基づきながら、慎重に審査を行いました。

それぞれの技術提案とも、基本構想や仕様書に記載の設計と条件の内容をよく読み解き、安中市が求めている庁舎に付加する防災拠点機能や市民交流機能、市民利用の利便性の向上、工期の短縮などに関して、いずれも柔軟かつ高度な発想力、設計能力に裏打ちされた完成度の高いものでした。また、プレゼンテーションでは強い意欲と熱意を感じ取ることができ、ヒアリングでは的確な対応を行っていただきました。

その中で、最優秀者の提案については、総合的に見て最も堅実で、高い評価を得た提案でした。

提案テーマ1「災害時の対応の迅速化・適正化を図る庁舎」では、建設場所の立地条件や気候風土に対する理解が高く、災害時の迅速かつ柔軟な庁舎の機能転換に優れた配置計画となっていました。また、日常的な防災学習スペースとしての活用方法についての造詣の深さがうかがえる提案でした。

提案テーマ2「動かしやすい・わかりやすい・使いやすい庁舎」では、シンプルな矩形の建物形状と明快な執務スペースのゾーニングにより、自由度が高く、将来的な変化

への対応や複合的な庁舎活用について説得力の高い提案でした。また、コンパクトで機能的な庁舎となることも期待できる提案でした。

提案テーマ3「多世代交流が生まれる場としての庁舎」では、広場に面したスペースの活用方法が理にかなっており、実施設計や工事中も市民ワークショップを継続し、参加者が開庁後もイベントの企画運営に関わることまで想定するなど、まちの賑わいの創出が期待できる提案が随所に見られました。

優秀者の提案については、基本構想等や安中市の設計と条件に対する理解度が高く、的確かつ柔軟な対応が期待できる提案が随所に見られたが、総合的には最優秀者に次ぐ結果となりました。

その他惜しくも選定から外れた3者の提案については、それぞれの提案テーマにおいて、的確性や独創性が前2者を上回る内容も見られたが、総合的評価にて及びませんでした。

最後に、いずれの提案も一長一短はありましたが、新しい安中市役所庁舎・防災拠点センターが素晴らしい施設になるよう考慮していただき、基本構想に準じ、さらには市民の希望に沿った施設の完成が期待できる内容の公募型プロポーザルが実施できました。

以上