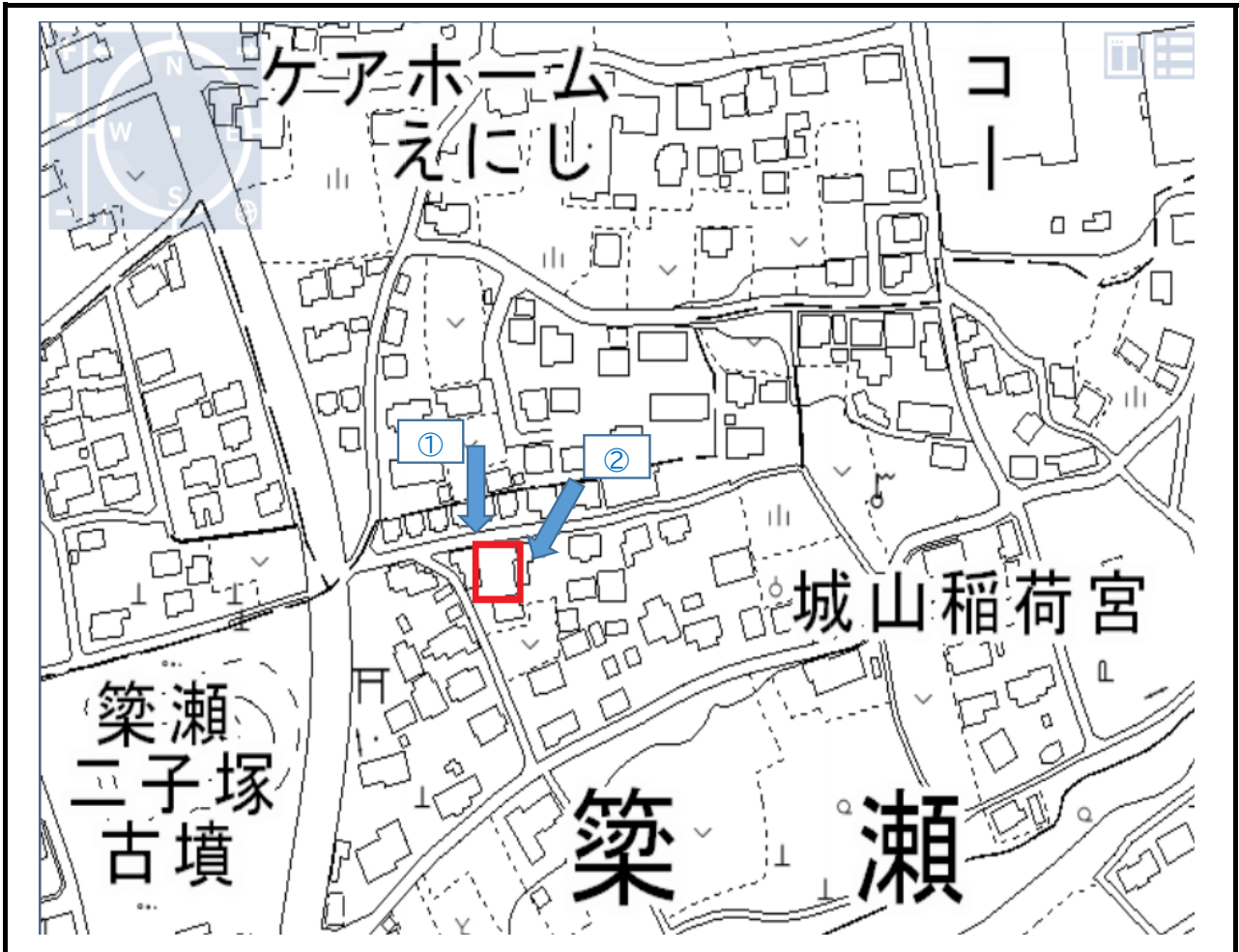


物 件 番 号 ① 概 要

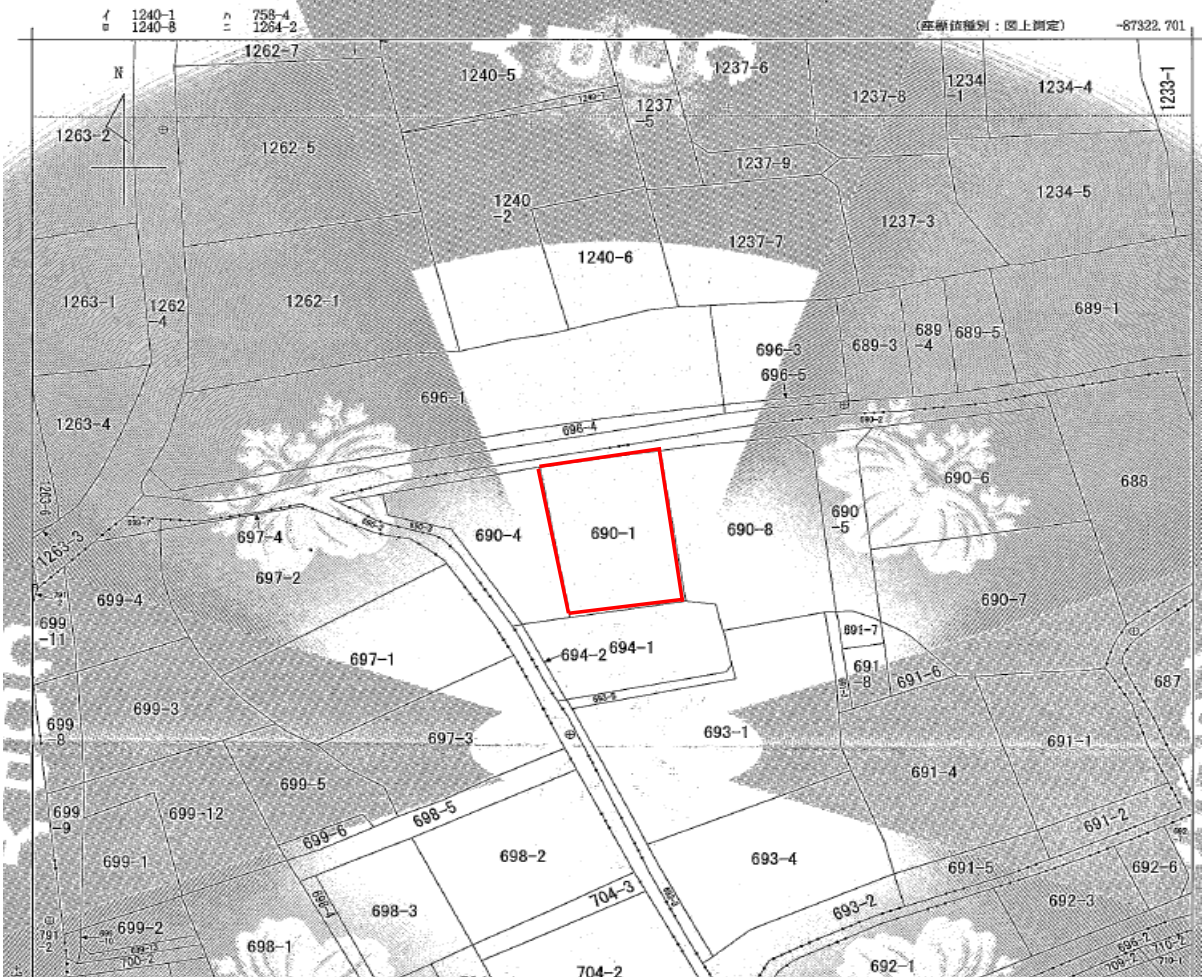
種類	土地	所在地	安中市築瀬字東原690番 1			
地目	雑種地	登記面積	247㎡			
最低価格	3,436,000円					
用途地域	第2種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	(北側)市道原710号線					
供給処理施設の状況	電 気	なし	ガス	なし		
	上水道	なし	下水道	有り(未接続)		
最寄り駅 (直線)	JR信越本線磯部駅		小中学校	原市小学校 北西へ約0.5km		
	西南へ約1.7km		(直線)	第二中学校 北西へ約0.4km		
その他	<p>○現状有姿での売却となります。</p> <p>○境界確定を行っておらず、公有財産の面積は公簿上(登記)面積での売却となります。</p> <p>○建築基準法第22条・第23条の区域です。</p> <p>○公共下水道の接続が必要となり、受益者負担金や必要な申請があります。詳しい内容は、下水道課庶務係までご相談ください。</p> <p>○本地は、文化財保護法に規定する「周知の埋蔵文化財包蔵地」に該当します。開発にあたっては、工事着工60日前までに文化財保護法93条の規定する発掘届を提出してください。詳しい内容は、文化財保護課埋蔵文化財係までご相談ください。</p> <p>○公有財産上に東京電力パワーグリッド(株)の本柱(番号:119)及び支線が設置してあります。移設される場合は、設置者と協議を行ってください。</p> <p>○地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査等を行っておりません。必要な場合は所有権移転登記後に購入者が行ってください。</p> <p>○民法、商法及び本契約の他の条項にかかわらず、引き渡された売買物件が土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等を含め、種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない場合でも、安中市は担保責任を負いません。</p> <p>○事前に必ず現地及び諸規制について、調査確認を行ってください。</p> <p>○この土地に関する法令等に基づく規制については、関係機関・関係部署に直接お問い合わせください。</p>					



①



②



※実際の公図は前橋地方法務局高崎支局でご確認ください。