

目 次

第1章 はじめに.....	1
---------------	---

1-1 景観計画の目的.....	1
1-2 景観について.....	1
1-3 景観計画の位置付け.....	2

第2章 現状分析.....	3
---------------	---

2-1 上位・関連計画の整理.....	3
2-2 市の概要.....	10
1. 市の成り立ち.....	10
2. 主要な交通網.....	10
3. 位置、地勢.....	11
4. 市内における景観形成の取組.....	13
2-3 景観資源調査.....	14
1. 景観資源の考え方.....	14
2. 本市の景観資源.....	15
3. 【参考】各種景観資源の分布.....	31
2-4 住民意向の状況.....	49
2-5 景観形成の現状と課題の整理.....	50

第3章 景観形成に向けた基本方針.....	51
-----------------------	----

3-1 景観計画区域.....	51
1. 景観計画区域.....	51
2. 景観重点区域の指定について.....	51
3-2 基本方針.....	52
1. 景観形成の目標.....	52
2. 景観形成基本方針.....	52
3. 景観形成の地区別方針.....	53

第4章 景観形成のための行為の制限..... 75

4-1	届出対象行為.....	75
1.	建築などの行為実施の際の届出.....	75
2.	届出対象行為.....	76
4-2	景観形成基準.....	78
1.	共通事項.....	78
2.	地区別の景観形成基準.....	81
3.	建築物・工作物の色彩基準.....	83

第5章 景観重要建造物及び景観重要樹木指定の方針..... 86

5-1	景観重要建造物指定の方針.....	86
1.	景観重要建造物の指定の方針.....	86
2.	景観重要建造物の指定に係る手続き.....	86
3.	景観重要建造物の保全・活用の方針.....	86
5-2	景観重要樹木指定の方針.....	87
1.	景観重要樹木の指定の方針.....	87
2.	景観重要樹木の指定に係る手続き.....	87
3.	景観重要樹木の保全・活用の方針.....	87

第6章 良好な景観形成に向けて必要な事項..... 88

6-1	景観重要公共施設の整備及び良好な景観形成に関する事項.....	88
1.	景観重要公共施設の指定の方針.....	88
2.	景観重要公共施設の指定.....	89
3.	景観重要公共施設の整備方針及び占用許可基準.....	89
6-2	景観農業振興地域整備計画の検討に関する事項.....	94
6-3	屋外広告物の制限に関する事項.....	94

第7章 計画の実現に向けて..... 95

7-1	景観まちづくりの推進に向けた考え方.....	95
7-2	景観まちづくりの推進体制.....	98