

■ステップ3 景観形成基準への配慮について② 【地区】

計画地が位置している地区ごとに定められている景観形成基準をご確認の上、今回工夫していることを記入してください。

現地を歩いたり、周辺の建物や自然などを見渡して観察した様子を含め、どのような点が周辺景観と調和しているのかを考えてみてください。

住宅地地区	
色彩に関する基準を踏まえ実施した工夫	
	<ul style="list-style-type: none">・使用した色彩がどのように周辺と調和しているのか等
景観形成基準	<ul style="list-style-type: none">・周辺のまち並みと調和し、落ち着きのある色使いとすること。
意匠に関する基準を踏まえ実施した工夫	
	<ul style="list-style-type: none">・生け垣の樹種の詳細等・使用した自然素材の種類と、それらが周辺景観に調和していると思う理由等
景観形成基準	<ul style="list-style-type: none">・境界部は生け垣などを用いてまち並みの調和に配慮すること。・自然素材を活用するなど、穏やかな意匠に配慮すること。
その他の基準を踏まえ実施した工夫	
景観形成基準	<ul style="list-style-type: none">・ゴミ置き場等は目隠しを行うなどし、周辺景観に配慮すること。・照明は適正な配置や照度とすること。
商業地地区	
位置に関する基準を踏まえ実施した工夫	
	<ul style="list-style-type: none">・敷地境界線からの離隔距離等
景観形成基準	<ul style="list-style-type: none">・前面道路を歩行者が歩きやすいと感じる位置とすること。
色彩に関する基準を踏まえ実施した工夫	
	<ul style="list-style-type: none">・使用した色彩がどのように周辺と調和しているのか等
景観形成基準	<ul style="list-style-type: none">・彩度の高い色彩は避けつつ、周辺のまち並みと調和し、にぎわいを感じる色使いとすること。
意匠に関する基準を踏まえ実施した工夫	

・使用した自然素材の種類と、それらが周辺景観に調和していると思う理由等

景観形成基準

- ・境界部は生け垣などを用いてまち並みの調和に配慮すること。
- ・自然素材を活用するなど、穏やかな意匠に配慮すること。

その他の基準を踏まえ実施した工夫

景観形成基準

- ・ゴミ置き場等は目隠しを行うなどし、周辺景観に配慮すること。
- ・店舗を閉鎖する際は、適切に維持・管理を行うほか、イベント等での活用を図ること。
- ・照明は適正な配置や照度とすること。

工業地地区

位置に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 敷地境界線からの離隔距離等

景観形成基準

- ・ 敷地の境界から十分後退し、隣接地や周辺に圧迫感を与えない位置とすること。

形態に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 周辺景観と統一感が取れていると思う理由等

景観形成基準

- ・ 近接する建築物等との統一感に配慮すること。

色彩に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 使用した色彩がどのように周辺と調和しているのか等

景観形成基準

- ・ 周辺のまち並みと調和し、落ち着いた色使いとすること。

意匠に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 使用した自然素材の種類と、それらが周辺景観に調和していると思う理由等

景観形成基準

- ・ 境界部は生け垣などを用いてまち並みの調和に配慮すること。
- ・ 自然素材を活用するなど、穏やかな意匠に配慮すること。

農地・集落地地区

色彩に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 使用した色彩がどのように周辺と調和しているのか等

景観形成基準

- ・ 周辺のまち並みと調和し、落ち着いた色使いとすること。

意匠に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 使用した自然素材の種類と、それらが周辺景観に調和していると思う理由等

景観形成基準

- ・ 境界部は生け垣などを用いてまち並みの調和に配慮すること。
- ・ 自然素材を活用するなど、穏やかな意匠に配慮すること。

その他の基準を踏まえ実施した工夫

景観形成基準

- ・ゴミ置き場等は目隠しを行うなどし、周辺景観に配慮すること。
- ・照明は適正な配置や照度とすること。

森林・山林地区

色彩に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 使用した色彩がどのように周辺と調和しているのか等

景観形成基準

- ・ 周辺のまち並みと調和し、落ち着きのある色使いとすること。

意匠に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 使用した自然素材の種類と、それらが周辺景観に調和していると思う理由等

景観形成基準

- ・ 境界部は生け垣などを用いてまち並みの調和に配慮すること。
- ・ 自然素材を活用するなど、穏やかな意匠に配慮すること。

その他の基準を踏まえ実施した工夫

景観形成基準

- ・ ゴミ置き場等は目隠しを行うなどし、周辺景観に配慮すること。
- ・ 照明は適正な配置や照度とすること。

国道18号沿道地区

位置に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 敷地境界線からの離隔距離等

景観形成基準

- ・ 前面道路から後退し、道路側へ圧迫感を与えない位置とすること。

形態に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 周辺景観と統一感が取れていると思う理由等

景観形成基準

- ・ 沿道建築物の連続性に配慮すること。

敷地の緑化に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 当該植栽を選んだ理由等

景観形成基準

- ・ 敷地内の緑化を進め、沿道環境の向上に配慮すること。

その他の基準を踏まえ実施した工夫

景観形成基準

- ・店舗を閉鎖する際は、適切に維持・管理を行うほか、イベント等での活用を図ること。

上信越自動車道沿道地区

位置に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 敷地境界線からの離隔距離等

景観形成基準

- ・ 上信越自動車道から見て圧迫感を感じない位置とすること。

形態に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 周辺景観と統一感が取れていると思う理由等

景観形成基準

- ・ 沿道建築物の連続性に配慮すること。

敷地の緑化に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 当該植栽を選んだ理由等

景観形成基準

- ・ 敷地内の緑化を進め、沿道環境の向上に配慮すること。

西毛広域幹線道路沿道地区

位置に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 敷地境界線からの離隔距離等

景観形成基準

- ・ 前面道路から後退し、道路側へ圧迫感を与えない位置とすること。

形態に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 周辺景観と統一感が取れていると思う理由等

景観形成基準

- ・ 沿道建築物の連続性に配慮すること。

敷地の緑化に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 当該植栽を選んだ理由等

景観形成基準

- ・ 敷地内の緑化を進め、沿道環境の向上に配慮すること。

その他の基準を踏まえ実施した工夫

景観形成基準

- ・店舗を閉鎖する際は、適切に維持・管理を行うほか、イベント等での活用を図ること。
- ・点滅する照明やネオンを使った屋外広告物を避けること。

旧中山道沿道地区

位置に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 敷地境界線からの離隔距離等

景観形成基準

- ・ まち並みの連続性に配慮した位置とすること。

形態に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 周辺景観と統一感が取れていると思う理由等

景観形成基準

- ・ 壁面や庇などの位置をそろえるなどし、隣家との連続性や一体性のある、調和したまち並みづくりに配慮すること

意匠に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 使用した自然素材の種類と、それらが周辺景観に調和していると思う理由等

景観形成基準

- ・ 木組みの格子や自然素材を用いるなど、歴史を感じる意匠に配慮すること。

敷地の緑化に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 当該植栽を選んだ理由等

景観形成基準

- ・ 敷地内の緑化を進め、沿道環境の向上に配慮すること。

その他の基準を踏まえ実施した工夫

景観形成基準

- ・ 店舗を閉鎖する際は、適切に維持・管理を行うほか、イベント等での活用を図ること。

鉄道

位置に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 敷地境界線からの離隔距離等

景観形成基準

- ・ 車窓景観を遮らない位置とすること。

形態に関する基準を踏まえ実施した工夫

- ・ 周辺景観と統一感が取れていると思う理由等

景観形成基準

- ・ 周辺景観の調和に配慮し、突出しないよう配慮すること。

その他の基準を踏まえ実施した工夫

景観形成基準

- ・ 鉄道の付帯設備は、周辺から見えづらい場所に設置するほか、目隠しを行うなどして配慮すること。