

記載例

様式第1号(第3条関係)

事前協議書

令和〇〇年〇月〇日

行為に着手する60日前までに提出してください。

安中市長様

法人その他の団体については、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の方を記入してください。

住所(所在地) 安中市安中〇〇番地〇
氏名(名称及び代表者) 安中 太郎
(法人の場合) 代表取締役 〇〇 〇〇
電話番号 027-382-〇〇〇〇

安中市景観条例第13条の規定により、関係図書を添えて次のとおり事前協議の申出をします。

行為の場所	安中市安中〇〇〇番地〇〇	
地域地区の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内(用途地域(近隣商業 地域)・用途地域外) <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
景観形成地区の区分	・いずれかに〇 住宅 商業 工業 農地・集落地 森林・山林(地区) ・該当する場合、いずれかに〇 国道18号沿道 上信越自動車道沿道 西毛広域幹線道路沿道 旧中山道沿道 鉄道 河川・水辺 眺望点 (地区)	
設計者	住所	安中市原市〇〇〇番地〇〇
	氏名	〇〇〇設計事務所
施工者	住所	安中市岩井〇〇〇番地〇〇
	氏名	株式会社〇〇〇建設
行為の期間	着手予定日 令和〇年 〇月 〇日 ・ 完成予定日 令和〇年 〇月 〇〇日	
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物	用途(一般住宅) 新築、改築、増築、移転、外観の修繕、外観の模様替え、外観の色彩の変更
	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物	種類及び用途(太陽光発電備) 新築、改築、増築、移転、外観の修繕、外観の模様替え、外観の色彩の変更
	<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為	
	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の集積又は貯蔵	
	<input checked="" type="checkbox"/> 土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘その他の土地の形質の変更	
	<input checked="" type="checkbox"/> 広告物の表示、広告物を掲出する物件の設置、又はこれらの外観の変更	

該当する行為の種類にチェックをして下さい。次ページ以降、該当する箇所の詳細を記入してください。

用途地域は安中オンラインマップ等で確認してください。

国土交通省土地利用調整総合支援ネットワーク(LUCKY)で確認し、用途地域や森林・山林地区に該当しない場合は、農地・集落地地区となります。

建築物	敷地面積	250 m ²	届出部分	既存部分	合計	m ²
	建築面積	65 m ²	増築の場合など、既存部分がある場合は記入してください。			
	延べ面積	130 m ²				
	最高高さ	7 m				
	構造	木造				
	階数	地上 2 階、地下 階				
	屋根	仕上材	スレート瓦			
		色彩	N5.5 ※無彩色の場合			
	外壁	仕上材	窯業系サイディング			
		色彩	2.5Y8/2 ※有彩色の場合			
用途	一般住宅					
内容	種類	太陽光発電設備	構造			
	敷地面積	1500 m ²	築造面積	800 m ²		
	高さ	1.8 m				
	仕上材	太陽光パネル:シリコン系 フレーム・架台:アルミ パワーコンディショナー:ステンレス キュービクル:亜鉛メッキ ルーバーフェンス:人工木(樹脂) 植栽の種類:カイズカイブキ	色彩	太陽光パネル:ウォームグレー (9.4Y5.6/0.5) フレーム・架台:シルバー (N8.5) パワーコンディショナー:オパールグレー (5PB8/0.5) キュービクル:ライトベージュ (5Y7/1) フェンス:ダークブラウン (10YR2.0/1.0)		
		目的		店舗建設用地	区域面積	2900m ²
	法面	高さ	2 m	擁壁	高さ	2 m
		長さ	40 m		長さ	15 m
	擁壁等の仕上材・色彩	コンクリート (N7.5)				
	法面・擁壁等の形状	L型擁壁				
	修景の方法	中高木による緑化				
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	目的	露店資材置き場	種類	土石		
	面積	850 m ²	高さ	50 cm		
	遮蔽物	敷地境界に植栽による遮蔽を行う				
土地の開墾、土石の採掘、鉱物の採	目的	宅地分譲用地 (○区画)	面積	3500 m ²		
	種類	区画の変更				

色彩は日本塗料工業会や日本色研事業が発行する色見本等でマンセル値を確認し、その数値を記入してください。

表面仕上げの材料の詳細を記入し、使用する設備等のカタログ(コピー可)を添付してください。

色彩は日本塗料工業会や日本色研事業が発行する色見本等でマンセル値を確認し、その数値を記入してください。

取その他の土地の 形質の変更	施行方法	<input checked="" type="checkbox"/> 盛土 <input type="checkbox"/> 切土 <input type="checkbox"/> その他()				
	法 面	高 さい	1.1 m	擁 壁	高 さい	1.2 m
		長 さい	63 m		長 さい	50 m
	修景の方法					
広告物の表示、広告物を掲出する物件の設置、又はこれらの外観の変更	種 類	広告版		目的	自家用屋外広告物	
	枚 数	1枚		面積	15㎡	
	色 彩	7.5R8/6				
景観形成のために特に配慮した事項	周囲の建築物や色使い等を現地確認し、旧中山道のまち並みに配慮した造りとした。					

高さ 8m超 15m以下は色彩基準の適用外ですが、参考に記入してください。

- 1 届出者が法人等である場合には、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 「仕上材」欄には、表面仕上げの材料名をできるだけ詳しく記入してください。(例 日本瓦、小口タイル、波型スレート等)
- 3 外観の模様替え又は色彩の変更の場合には、当該行為に係る部分の面積を建築物にあっては「延べ面積」欄に、工作物にあっては「築造面積」欄にそれぞれ記入してください。
- 4 「色彩」欄は、色相、明度及び彩度の値を記入してください。
- 5 各欄内に記入しきれない場合は、添付する図書に詳しく記入してください。
- 6 行為の変更に係る届出の場合には、計画内容を変更する箇所のみ記入してください。
- 7 届出書及び添付図書は正副2通を提出してください。